

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.

Contenido:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	3
BALANCE GENERAL	5
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	7
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 1.- OPERACIONES	11
NOTA 2.- RESUMEN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
a) Bases fundamentales	11
b) Pagos Anticipados	11
c) Inversiones en Acciones	11
d) Impuesto a la renta	12
e) Reserva de Capital	12
NOTA 3.- EFECTIVO	12
NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	13
NOTA 5.- INVERSIONES PERMANENTES	13
NOTA 6.- DIVIDENDOS ANTICIPADOS	14
NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	14
NOTA 8.- UTILIDADES NO REALIZADAS	15
NOTA 9.- PASIVOS LARGO PLAZO	15
NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL	15
NOTA 11.- RESERVA LEGAL	16
NOTA 12.- SITUACIÓN TRIBUTARIA	16
NOTA 13.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS	17
NOTA 14.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	17
NOTA 15.- CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS	17
NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES	18

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A., al 31 de diciembre de 2005 y 2.004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. La Compañía es propietaria del 100% de las acciones de las empresas Cidral, Grupo Bravco S.A. y Colfianza; el 95% de Construecuador S.A.; y, el 83% de Proauto. La norma ecuatoriana de contabilidad 19 requiere que los estados se presenten consolidados con los de sus subsidiarias. Los adjuntos estados financieros individuales de la Compañía, se presenta con el objetivo único de cumplir con las normativas legales societarias y tributarias vigentes, no se presentan consolidados con los de las subsidiarias.

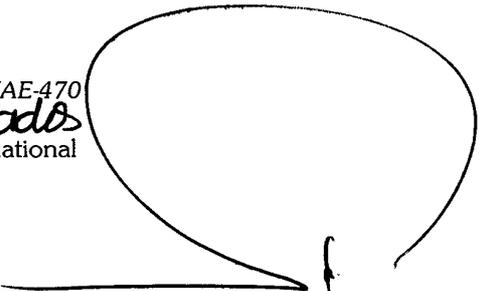
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto en los estados financieros individuales de los ejercicios 2005 y 2004 por la no presentación de información consolidada, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por los ejercicios terminados a esas fechas, de conformidad Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
5. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 31 de marzo de 2.006

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470

Sánchez Vergara & asociados
An independent member of Baker Tilly International



C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459
PRESIDENTE

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.

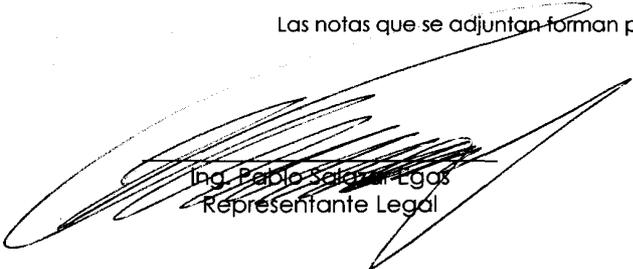
BALANCE GENERAL

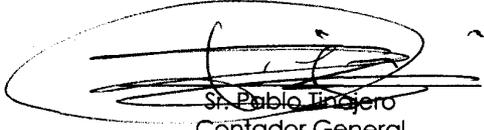
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Ref:	2,005	2,004
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	1,345	948
Cuentas por Cobrar (Neto)		15,154	0
Cuentas Cías Relacionadas	Nota 4	1,374,877	541,286
Impuestos Anticipados		6,794	2,412
Total Activos Corrientes		1,398,170	544,647
Inversiones Permanentes	Nota 5	5,145,533	4,734,098
Total Activos		6,543,703	5,278,744
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar		800	2,800
Dividendos Anticipados	Nota 6	73,827	
Compañías Relacionadas por Pagar	Nota 7	1,950,740	1,094,719
Impuestos por Pagar		2	16,067
Total Pasivos Corrientes		2,025,369	1,113,587
Utilidades no Realizadas	Nota 8	64,843	64,843
Pasivos Largo Plazo	Nota 9	4,096,362	4,169,787
Total Pasivos		6,186,574	5,348,216
PATRIMONIO NETO		357,129	(69,472)
Total de Pasivos y Patrimonio		6,543,703	5,278,744

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Pablo Salazar Egoz
Representante Legal


Sr. Pablo Tinajero
Contador General

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Ref:	<u>2,005</u>	<u>2,004</u>
Ventas		0	80,800
Menos: Costos y Gastos de Operación			
Gastos de Administración		335	40
Gastos Generales		10,776	18,240
		<hr/>	<hr/>
Utilidad Operativa		(11,111)	62,520
Más: Otros Ingresos	Nota 13	496,326	30,199
Menos: Otros Egresos	Nota 13	138,614	202,376
		<hr/>	<hr/>
Resultado del Ejercicio antes de Trabajadores e impuestos		346,601	(109,657)
Menos: Impuesto a la Renta	Nota 12		16,067
		<hr/>	<hr/>
Resultado del Ejercicio		<u>346,601</u>	<u>(125,724)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

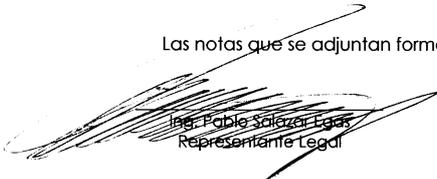

Sr. Pablo Salazar Egas
Representante Legal


Sr. Pablo Pinjero
Contador General

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

Movimientos	(En dólares de los Estados Unidos de América)							Total
	Capital Social Nota 10	Reserva Legal Nota 11	Aporte Fut.Cap.	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultados del Ejercicio	
Total al 31 de Diciembre del 2003	800	400		54,038	34,042	(2,571)	(30,457)	56,252
Apropiación de Resultados						(30,457)	30,457	-
Resultado ejercicio 2004							(125,724)	(125,724)
Total al 31 de Diciembre del 2004	800	400		54,038	34,042	(33,028)	(125,724)	(69,472)
Apropiación de Resultados						(125,724)	125,724	-
Aporte Futura Capitalización			80,000					80,000
Aumento de Capital	80,000		(80,000)					-
Resultado ejercicio 2005							346,601	346,601
Total al 31 de Diciembre del 2005	80,800	400	-	54,038	34,042	(158,752)	346,601	357,129

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pablo Salazar Egas
 Representante Legal


 Sr. Pablo Tinajero
 Contador General

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.
 ESTADOS FINANCIEROS E
 INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

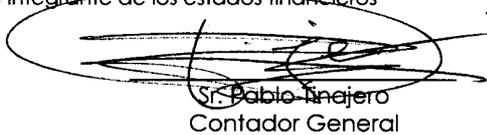
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	-	80,800
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros	25,115	(23,470)
Otros Ingresos	496,326	30,199
Otros Egresos	<u>(138,614)</u>	<u>(202,376)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	382,827	(114,847)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Incremento)/Disminución en Inversiones Permanentes	(841,060)	(419,266)
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(841,060)	(419,266)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento Neto de Relacionadas	952,054	1,043,533
Pago Préstamos de Largo Plazo	(573,425)	(509,505)
Aumento de Capital	80,000	
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	458,629	534,028
FLUJO NETO DE EFECTIVO	397	(85)
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo	<u>948</u>	<u>1,034</u>
Saldo Final del Efectivo y Equivalente de Efectivo**	<u>1,345</u>	<u>949</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Pablo Salazar Egas
Representante Legal

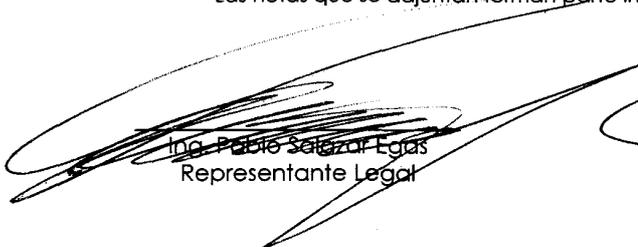

Sr. Pablo Inejero
Contador General

INMOBILIARIA INDUSTRIAL RÍO PACÍFICO INRIOPA C.A.
VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	346,601	(125,724)
Ajustes:		
Incremento Neto de Clientes (Disminución)/Incremento Neto Proveedores y Tercero	(15,154)	-
	(2,000)	-
Dividendos Anticipados	73,827	2,156
Pago Neto por Impuestos	(20,447)	8,721
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>382,827</u>	<u>(114,847)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros




Ing. Pablo Sotomayor Egas
Representante Legal

Sr. Pablo Tinajero
Contador General

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 31 de Diciembre de 1990, en la ciudad de Guayaquil.

El objeto social para el cual fue creada la compañía es la producción de bienes destinados a la industria de la construcción; la compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles; la fabricación, importación y/o exportación de productos y maquinarias para las industrias, así como para la agricultura; ejercer la representación de casas comerciales, constituyéndose en representante, comisionista o consignataria de productos, maquinaria o artículos de distinta índole.

Nota 2.- Resumen las Principales Políticas Contables

a) Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b) Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

c) Inversiones en Acciones

Se registran contablemente a su costo histórico, excepto por las normativas societarias establecidas en la Resolución SC 96-1-3-3-002 de R.O. 894 de 29 de

febrero de 1996, los dividendos en acción recibidos de las Compañías que cotizan sus acciones en las bolsas de valores se registran a su valor nominal contra la cuenta de crédito diferido Utilidades no Realizadas, disposición vigente hasta el 31 de diciembre de 2.001, pues mediante la Resolución 01.Q.ICI.017 de R.O. 483 de 28 de diciembre de 2001, se derogó dicha disposición. A partir del ejercicio 2.002 los dividendos recibidos en acción no se registran contablemente.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en empresas subsidiarias. La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003.

d) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e) Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 (dolarización de los estados financieros-marzo 2.000) se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

El efectivo está conformado por la cuenta corrientes, que la compañía mantiene en el Banco del Pichincha, para sus operaciones normales.

Nota 4.- Cuentas por Cobrar Relacionadas

La composición de compañías relacionadas al 31 de diciembre es la siguiente:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Autodelta	99,850	463,586
Dinsistemas	1,251,756	
Rigoletto	23,271	
Publipromueve S.A.		77,700
Saldos al 31 de diciembre	1,374,877	541,286

Estas cuentas no generan intereses.

Nota 5.- Inversiones Permanentes

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio 2005 es el siguiente:

Detalle	Valor en Bolsa	VPP	% Partic.	Valor Nominal	Número Acciones	Saldo al a: 31/12/04	Capitalización Aportes	Compra Acciones	Venta Acciones	Aportes	Ajuste/Recia.	Saldo al 31/12/2005
Banco de Loja Total	1.8058	5.9901%	1.00	367,788		247,563						247,563
Banco del Pichincha	1.300	2.4800	0.0457%	1.00	50,687	37,594	6,805		(17,870)			26,529
Aporte Fut. Cap. Pichincha E. Maulme		1.0695	20.00%	1.00	400,000	13,481	(6,805)			6,805		13,481
Proauto			83.00%	1.00	4,033,800	3,460,969						3,460,969
Tecnocar (b)						567,300.00			(567,300)			
Autodelta (a)				1.00	320,720	403,350.00			(403,350)			
Aporte Fut. Cap. Autodelta Cidral		1.024	100.00%	1.00	800	800.00			(363,736)	363,736		800
Grupo Bravco S.A.			100.00%			3,040.64		156,729			(3,041)	156,729
Construecuador (c)		1.96	95.00%	1.00	962,660			928,199				928,199
Colfianza (d)		10.29	94.50%	S/10	71,125,000		250,000	63,789			(2,527)	311,262
Aporte Fut. Cap. Colfianza							(250,000)			250,000		
INVERSIÓN EN ACCIONES						4,734,098		1,148,718	(1,352,256)	620,541	(5,567)	5,145,533

- (a) La venta de las acciones a Dinsistemas Cía. Ltda. se dio con escritura de fecha 6 de mayo de 2005, en la que se vendieron 320,720. El detalle de la utilidad generada se encuentra en la Nota 14
- (b) Con fecha 6 de mayo de 2005, se vende el 100% de las acciones de Tecnocar C.A. a Dinsistemas Cía. Ltda. El detalle de la utilidad se encuentra en la Nota 14
- (c) El 13 de mayo de 2005, se ejecuta el contrato de cesión y transferencia de acciones de la Compañía Construecuador S.A. de propiedad de Fundación Crisfe a Favor de Inmobiliaria Inriopa.
- (d) Corresponde a la adquisición de 14,175,000 acciones de valor nominal \$.10.00 pesos colombianos que representan el 94.50% de las acciones de la compañía Afianzadora Mercantil Colombiana S.A. "COLFIANZA

S.A.", por la cual se pago US.\$63,789 dólares y se capitaliza un aporte para futura capitalización de US.\$250,000 dólares, que incrementa las acciones a 71,125,000

Los estados financieros al 31 de diciembre, presentan las siguientes cifras:

DETALLE	Proauto 83%		Cidral		Construecuador	Bravco	Colfianza *
	2005	2004	2005	2004	2005	2005	2005
							Pesos
Total de activos	14,355,278	12,388,071	2,937	3,059	9,258,388	708,026	1,455,648
Total de pasivos	8,419,704	7,071,910	2,675	2,279	7,268,966	117,544	177,745
Patrimonio	5,935,574	5,316,161	262	819	1,989,422	590,482	774,593
Resultados del ejercicio	1,005,241	428,699	(492)	39	472,198	303,922	14,955

* Expresado en miles de pesos colombianos, el dólar a diciembre de 2005, se cotizó a un tipo de cambio de s/.2,283.10 pesos colombianos.

Las compañías Proauto C.A. y Construecuador requieren auditoría externa para el ejercicio 2005, los informes auditados de las dos compañías no presentan salvedades.

Nota 6.- Dividendos Anticipados

El valor de los dividendos anticipados incluyen US\$.72,307 recibidos como anticipo del año 2005 de Grupo Bravco.

Nota 7.- Cuentas por Pagar Relacionadas

El desglose de las principales cuentas por pagar a relacionadas es el siguiente:

DETALLE	Ref:	Año 2005	Año 2004
Dr. Fidel Egas	1	1,075,765	570,211
Indiner		9,900	
Proauto		202,711	
Inversora Pichincha		62,034	
Dinediciones			21,745
Banco del Pichincha			3,041
Consortio del Pichincha	2	600,330	499,723
Saldo al 31 de diciembre		1,950,740	1,094,719

Con excepción de la cuenta por pagar a Consorcio del Pichincha, estas cuentas no generan intereses. Ver las transacciones realizadas con compañías relacionadas en la Nota 14.

1 Corresponde a la porción corriente pendiente de la obligación detallada en la Nota 9, cuyo incremento en el año 2005 corresponde al crédito recibido para la compra de 962,660 acciones de la compañía Construecuador a la Fundación Crisfe.

2 Corresponde a la porción corriente de la obligación detallada en la Nota 9

Nota 8.- Utilidades No Realizadas

Esta cuenta corresponde a los dividendos en acciones obtenidos de la inversión en el Banco de Loja, hasta el año 2001, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en la Resolución 01.Q.ICI.017 de R.O. 483 de 28 de diciembre de 2001, a partir del año 2002 ya no deben registrarse contablemente los dividendos en acción.

Nota 9.- Pasivos Largo Plazo

En Consorcio del Pichincha, corresponde en los años 2005 y 2004, a la porción no corriente, de la obligación que se origina en la compra de acciones de las compañías Proauto y Tecnocar al Consorcio del Pichincha, según contrato de fecha 29 de Septiembre de 2003, por el monto total de US.\$.2,293,700. Al saldo adeudado se aplican las siguientes tasas: año 2005 9% y para los años 2006 y 2007 el 8%; el contrato tiene fecha de vencimiento el día 30 de Septiembre del año 2007. El cargo por gastos financieros durante el año 2004 ascendió a US.\$.202,242, mientras que para el año 2005 ascendió a US.\$. 137,800

Adicionalmente en el año 2005 y 2004 se incluye US\$ 3,500,000 y US.\$.3,000,000 correspondiente a préstamo a largo plazo del accionista Dr. Fidel Egas.

Nota 10.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. al final del 2005 es de 2,020,000 en acciones de valor nominal de US.\$0.04 cada una. El capital de la compañía se conforma de:

DETALLE	Año 2005	Año 2004	% 2005
Ing. Pablo Salazar	80,000		99%
Francisco Xavier Egas	800	800	1%
Saldos al 31 de Diciembre	80,800	800	100%

Nota 11.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 12.- Situación Tributaria

La conciliación tributaria en base a la cual se registraron provisiones para impuesto a la renta anual es la siguiente:

	Año 2005	Año 2004
Resultados del Ejercicio	346,601	(109,657)
Menos: Ingresos exentos	(496,326)	(29,947)
Mas: Gastos no deducibles	144,935	203,873
Menos: Amortización de pérdidas tributarias		
Base Imponible Impuesto a la Renta	(4,789)	64,269
Impuesto a la renta 25%	0	16,067

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Al momento se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2002, 2003, 2004 y 2005

Reformas tributarias aplicables desde 2005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con **partes relacionadas y precios de transferencia**, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta en las transacciones con partes relacionadas en el exterior. La compañía no tiene transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de entregar estos anexos al SRI.

Nota 13.- Otros Ingresos y Egresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Dividendos Recibidos	1	462,096	29,947
Utilidad en Venta de Acciones	2	34,230	
Otros			252
Saldos al 31 de diciembre		496,326	30,199

- 1 Corresponde a los dividendos en efectivo recibidos de las inversiones en acciones de instituciones financieras.
- 2 Corresponde a la utilidad en la venta de acciones de Tecnocar y Autodelta a la compañía Dinsistemas; y, en la venta de acciones del Banco del Pichincha a Dinediciones, de detalle de la utilidad se encuentra en la Nota 14

En el año 2005 y 2004 los otros egresos incluyen los cargos por intereses generados en el préstamo del Consorcio del Pichincha detallado en la Nota 8.

Nota 14.- Transacciones con partes Relacionadas

A continuación se resumen las transacciones efectuadas con partes vinculadas en los ejercicios 2005 y 2004:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Consorcio del Pichincha, (gasto) por intereses	(137,800)	(202,242)
Dinsistemas, utilidad en venta de acciones	9,421	
Dinediciones, utilidad en venta de acciones	24,809	
Publipromueve, ingreso por servicios		70,000
Banco del Pichincha, ingreso por arriendos		10,800

Nota 15.- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre de 2004.