

66192

**INMOBILIARIA INDUSTRIAL RIO PACIFICO
INRIOPA C.A. Y SUS SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS E INFORME
DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias

Contenido:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias	7
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO	7
Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias	8
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO	8
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO CONSOLIDADO	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	10
NOTA 1.- OPERACIONES	11
NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
a) Bases fundamentales	11
b) Principios de Consolidación	11
c) Pagos Anticipados	14
d) Propiedades, planta y Equipos	14
e) Inversiones Permanentes	15
f) Crédito mercantil	15
g) Jubilación Patronal e Indemnización Laboral	15
h) Impuesto a la Renta	16
i) Reserva de Capital	16
NOTA 3.- EFECTIVO	16
NOTA 4.- CLIENTES	16
NOTA 5.- DEUDORES VARIOS	17
NOTA 6.- INVENTARIOS	17
NOTA 7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS	18
NOTA 8.- GASTOS ANTICIPADOS	19
NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS	19
NOTA 10.- INVERSIONES PERMANENTES	20
NOTA 11.- CRÉDITO MERCANTIL	21

NOTA 12.-	ACTIVO DIFERIDO	21
NOTA 13.-	OBLIGACIONES FINANCIERAS	22
NOTA 14.-	PROVEEDORES	23
NOTA 15.-	ACREEDORES VARIOS	23
NOTA 16.-	ANTICIPO DE CLIENTES	23
NOTA 17.-	COMPAÑÍAS RELACIONADAS	24
NOTA 18.-	IMPUESTOS POR PAGAR	25
NOTA 19.-	PASIVOS ACUMULADOS	26
NOTA 20.-	PRÉSTAMOS LARGO PLAZO	26
NOTA 21.-	JUBILACIÓN PATRONAL	27
NOTA 22.-	OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	28
NOTA 23.-	INTERÉS MINORITARIO	28
NOTA 24.-	OTROS INGRESOS	28
NOTA 25.-	OTROS EGRESOS	29
NOTA 26.-	SITUACIÓN TRIBUTARIA	29
NOTA 27.-	CAPITAL SOCIAL	30
NOTA 28.-	RESERVA LEGAL	31
NOTA 29.-	GARANTÍAS ENTREGADAS	31
NOTA 30.-	EVENTOS SUBSECUENTES	34
ANEXO – INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA – ESTADOS DE CONSOLIDACIÓN		35
	Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias	35
	BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACIÓN	35
	Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias	37
	ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACIÓN	37
	Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias	38
	ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE CONSOLIDACIÓN	38
	Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias	39
	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN	39

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado el balance general consolidado adjunto de Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados consolidados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha. Los estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros consolidados del año 2003 no han sido auditados, y se presentan para fines de comparación en la forma descrita por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.1.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Las siguientes han sido limitaciones al alcance de nuestra revisión de información consolidada:

- No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos con clientes de la Subsidiaria Miracom Cía.Ltda. Los procedimientos alternativos de auditoría aplicados no han sido suficientes para satisfacernos de saldos de clientes que al 31 de diciembre de 2004 ascienden a US\$ 1'122.000.
 - En la subsidiaria Mirasol S.A., no hemos recibido las confirmaciones de compras y saldos por pagar por concepto de repuestos de General Motors, al igual que los valores recibidos por descuentos o rebates en el año 2004.
 - La compañía subsidiaria Proauto C.A. no cuenta con un anexo conciliado con la toma física anual de taller, de la cuenta de inventarios de órdenes en proceso que al 31 de diciembre de 2.004, presenta un saldo por US\$ 34.541.
 - No hemos auditado los estados financieros individuales de la Subsidiaria Cidral S.A. al 31 de diciembre de 2.004.
4. La subsidiaria Mirasol S.A. determina el valor de su provisión para incobrables en función de la estimación de la administración, la cual puede ser insuficiente a la luz de la evidencia disponible. Así, la provisión de incobrabilidad podría estar subestimada en US\$ 88.780.
 5. La subsidiaria Mirasol S.A. no efectuó una provisión para desvalorización comercial del inventario de repuestos. No fue posible estimar el efecto de esta circunstancia. La Subsidiaria Miracom Cía. Ltda. no ha estimado una provisión de desvalorización comercial del inventario por un monto que no pudo ser determinado. En la subsidiaria Autodelta Cía. Ltda. existe dentro del rubro de inventarios de repuestos, un total de US\$ 215.405 correspondiente a inventarios de lento movimiento, para los cuales se ha constituido una provisión de US\$ 15.212. Al 31 de diciembre de 2.004 no ha realizado un análisis de dichos inventarios para soportar la suficiencia de la provisión respectiva.
 6. En base a la Resolución No.99-1-2-2-00011 del 22 de octubre de 1999 de la Superintendencia de Compañías, la subsidiaria Autodelta Cía. Ltda. capitalizó en activos diferidos una parte de la pérdida en cambio del ejercicio 1999 y se realiza su amortización, contra los resultados de los ejercicios 2.003 y 2.004.

7. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos 3 a 6, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y sus Subsidiarias, sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2.004, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
8. Nuestra auditoria fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en conjunto. La información de consolidación se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación, y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoria aplicados en nuestra auditoria de los estados financieros y en nuestra opinión, se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.

Quito, 10 de mayo de 2005

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS CÍA. LTDA.

Sánchez Vergara & Asociados
An independent member of Baker Tilly International

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-470

C.P.A. Ing. Hernán Sánchez V.
MATRÍCULA 22.459

PRESIDENTE

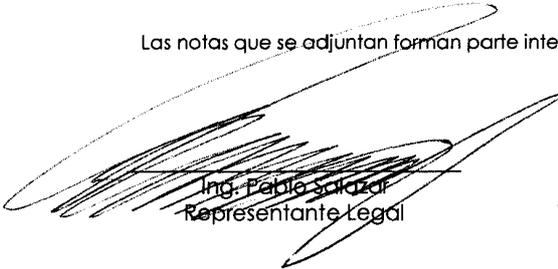


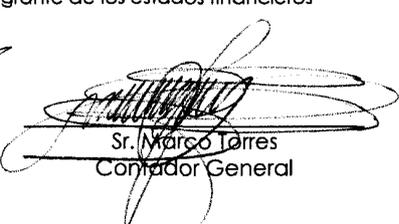
Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Ref:	2,004	2,003 (No Auditado)
Activos Corrientes			
Efectivo	Nota 3	1,193,593	1,278,805
Inversiones Temporales		309,436	114,183
Clientes	Nota 4	9,854,051	6,917,158
Compañías Relacionadas por Cobrar	Nota 17	98,249	239,113
Empleados por Cobrar		52,922	65,343
Deudores Varios	Nota 5	631,925	422,580
Otras Cuentas por Cobrar		51,438	
Inventarios	Nota 6	9,476,734	5,516,033
Anticipo a Proveedores		222,408	
Impuestos Anticipados	Nota 7	1,895,153	1,212,335
Gastos Anticipados	Nota 8	207,408	300,091
Total Activos Corrientes		23,993,316	16,065,640
Activos Fijos	Nota 9	6,048,502	4,632,281
Inversiones Permanentes	Nota 10	356,853	390,442
Crédito Mercantil	Nota 11	139,167	(1,139,035)
Otros Activos		7,571	
Activo Diferido	Nota 12	545,068	564,189
Total Activos		31,090,477	20,513,517
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	Nota 13	3,960,016	1,335,686
Intereses por Pagar			77,559
Proveedores	Nota 14	12,488,278	8,706,336
Acreedores Varios	Nota 15	477,766	2,131,024
Anticipo Clientes	Nota 16	642,528	289,220
Compañías Relacionadas por Pagar	Nota 17	4,517,749	724,076
Impuestos por Pagar	Nota 18	1,096,254	940,438
Pasivos Acumulados	Nota 19	518,382	441,322
Créditos Diferidos		51,916	
Total Pasivos Corrientes		23,752,890	14,645,663
Préstamos Largo Plazo	Nota 20	2,990,366	3,546,676
Préstamos de accionistas		32,596	
Jubilación Patronal y Desahucio	Nota 21	387,547	366,789
Crédito Mercantil	Nota 11	1,078,536	
Otros Pasivos Largo Plazo	Nota 22	98,456	64,843
Total Pasivos		28,340,391	18,623,970
Interés Minoritario	Nota 23	1,168,380	1,009,319
PATRIMONIO NETO		1,581,705	880,227
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		31,090,477	20,513,517

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pablo Salazar
 Representante Legal


 Sr. Marco Torres
 Contador General

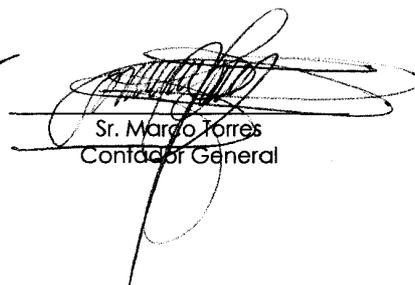
Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre de 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Ref:	<u>2,004</u>	<u>2,003</u> (No Auditado)
Ventas Netas	98,659,286	90,985,801
Menos: Costo de Ventas	<u>(87,886,765)</u>	<u>(82,361,542)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	10,772,521	8,624,259
Menos: Gastos de Operación	<u>(10,299,013)</u>	<u>(7,220,999)</u>
Utilidad en Operación	473,509	1,403,260
Más: Otros Ingresos	Nota 24 1,441,326	1,768,310
Más: Utilidad por Ajuste de Inversiones	53,234	
Amortización Crédito Mercantil y		
Más: Good Will	36,644	
Menos: Otros Egresos	Nota 25 <u>(620,440)</u>	<u>(2,462,242)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	1,384,273	709,327
15% Participación a Trabajadores	Nota 26 (205,731)	(198,264)
Impuesto a la Renta Anual	Nota 26 (318,596)	(212,406)
Resultado del Ejercicio Antes de Interés Minoritario	<u>859,946</u>	<u>298,658</u>
Menos: Interés Minoritario	(158,488)	(166,087)
Utilidad Neta	<u>701,458</u>	<u>132,571</u>
Utilidad Neta por Acción	35.07	6.63

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pablo Sotolaza
 Representante Legal


 Sr. Marco Torres
 Contador General

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2004</u>	<u>2003</u> (No Auditado)
CAPITAL SOCIAL		
Saldo Inicial	800	800
(+ -) Movimientos del año	<u> </u>	<u>0</u>
Saldo Final	<u>800</u>	<u>800</u>
RESERVA LEGAL		
Saldo Inicial	400	228
(+ -) Movimientos del año	<u>146</u>	<u>172</u>
Saldo Final	<u>546</u>	<u>400</u>
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo Inicial	54,039	54,039
(+ -) Movimientos del año	<u>143</u>	<u>0</u>
Saldo Final	<u>54,182</u>	<u>54,039</u>
UTILIDADES RETENIDAS		
Saldo Inicial	824,988	2,353,108
(+ -) Movimientos del año	(267)	(1,660,691)
(+ -) Resultado del año	<u>701,458</u>	<u>132,571</u>
Saldo Final	<u>1,526,177</u>	<u>824,988</u>
TOTAL PATRIMONIO		
Saldo Inicial	880,227	2,408,175
(+ -) Movimientos del año	<u>701,478</u>	<u>(1,527,948)</u>
Saldo Final	<u>1,581,705</u>	<u>880,227</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Pablo Salazar
Representante Legal


Sr. Mateo Torres
Contador General

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre de 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2004	2003
		<u>(No Auditado)</u>
UTILIDAD NETA	701,455	132,571
(+/-) AJUSTES:		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	715,099	557,652
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	84,492	81,337
PROVISIÓN DE INVENTARIOS OBSOLETOS	841	24,000
PROVISIÓN INTERESES	0	70,516
RECLASIFICACIÓN GASTOS AÑOS ANTERIORES	0	(160,798)
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL	856	7,241
APROPIACIÓN DE UTILIDADES	(574)	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVO FIJO	0	(4,301)
AJUSTE POR FUSIÓN	(444)	
AMORTIZACIÓN CRÉDITO MERCANTIL	(53,233)	(23,226)
INTERÉS MINORITARIO	158,487	166,087
EFFECTO POR CONSOLIDACIÓN	(36,641)	514,086
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) CLIENTES	(1,733,739)	730,334
AUMENTO (DISMINUCIÓN) INVENTARIOS	(2,173,361)	1,451,468
AUMENTO (DISMINUCIÓN) OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(240,317)	673,727
AUMENTO (DISMINUCIÓN) GASTOS PREPAGADOS	(266,353)	(25,566)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) IMPUESTOS (NETO)	(221,209)	(117,111)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) OTROS ACTIVOS	138,429	(314,223)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) PROVEEDORES	3,438,446	(2,898,638)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) ACREEDORES VARIOS	(147,750)	51,015
AUMENTO (DISMINUCIÓN) PASIVOS ACUMULADOS	46,215	(146,218)
OTROS PASIVOS	79,381	
FLUJO OPERACIONAL	490,080	769,952
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
DERECHOS FIDUCIARIOS	0	754,555
VENTA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	912	14,357
ADICIONES EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(572,497)	(2,341,873)
ADQUISICIÓN DE ACTIVOS DIFERIDOS	(363,354)	(27,781)
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES PERMANENTES	(451,276)	(154,596)
FLUJO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1,386,215)	(1,755,337)
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
FINANCIAMIENTO CON BANCOS	1,195,847	
FINANCIAMIENTO NETO CON RELACIONADAS	430,869	124,585
EFFECTIVOS PAGADO (RECIBIDO DE TERCEROS)	148,635	
APORTE AUMENTO DE CAPITAL	1,673	9,681
PAGO DEUDAS CORRIENTES	(81,916)	358,572
PAGO DEUDAS LARGO PLAZO	(704,633)	(546,020)
FLUJO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	990,475	(53,182)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO	94,340	(1,038,567)
(+) EFECTIVO INICIAL	1,408,688	2,431,554
(=) SALDO FINAL DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	1,503,028	1,392,987

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pablo Salazar
 Representante Legal


 Sr. Marco Torres
 Contador General

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de Diciembre de 2004

Nota 1.- Operaciones

La Compañía Inmobiliaria Inriopa C.A. fue constituida el 31 de Diciembre de 1990, en la ciudad de Guayaquil.

El objeto social para el cual fue creada la compañía es la producción de bienes destinados a la industria de la construcción; la compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles; la fabricación, importación y/o exportación de productos y maquinarias para las industrias, así como para la agricultura; ejercer la representación de casas comerciales, constituyéndose en representante, comisionista o consignataria de productos, maquinaria o artículos de distinta índole.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Bases fundamentales

Los estados financieros de Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y sus subsidiarias han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros consolidados y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Actualmente, se encuentran en estudio la adopción de varias Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se espera tengan vigencia para los años fiscales que terminen al 31 de diciembre de 2004, o después. En aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIC provean lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en el Ecuador.

b) Principios de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Inmobiliaria Inriopa C.A. y sus subsidiarias de acuerdo al siguiente detalle:

El Grupo Inriopa y Subsidiarias se compone de la siguiente manera:

Matriz	Subsidiarias	Subsidiarias	Subsidiarias
Inmobiliaria Inriopa C.A	Proauto C.A. (83%) es dueña de: Autodelta Cía.Ltda. (80.10%) Tecnocar C.A. (100%) E.Maulme C.A. (90%) Cidral (100%)	Mirasol S.A. (99.44%) es dueña de: E.Maulme C.A. (80%) Autodelta (19.90%)	Miracom Cía.Ltda. (99.50%)

Como se indica en la nota 10, la subsidiaria Mirasol S.A. es a su vez propietaria en el 100% de las empresas Automersa S.A. y Automotores Ponce de León S.A., las cuales no se han incluido en el proceso de consolidación de los estados financieros ni se contabilizan con el método de la participación.

PROAUTO

La Compañía fue constituida el 22 de agosto de 1989 y tiene por objeto la compra - venta por cuenta propia o de terceros, consignación, permuta, distribución, importación y exportación de automotores, acoplados, motores, motocicletas en general, nuevos o usados, repuestos y accesorios automotrices y la reparación de vehículos automotores y acoplados, sus partes y accesorios.

Actualmente la Compañía está dedicada a la compra - venta de vehículos pesados y livianos, repuestos y servicios de reparación de vehículos, siendo su principal línea la venta de automotores livianos, pesados y flotas. Proauto C.A. es concesionaria de la marca internacional General Motors.

Además cuenta con varios puntos de venta como son: Solo Chevrolet, Aso Proauto, Proauto (Matriz) y Chevy Express.

Proauto C.A. es propietaria del 80% de E.Maulme C.A. y del 99.44% de la empresa Mirasol S.A., subsidiaria que a su vez es propietaria de la empresa Miracom Cía.Ltda., a continuación una breve explicación de su objeto social.

E.Maulme C.A.

Fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la provincia del Guayas, Cantón Guayaquil el 3 de febrero de 1.954 e inscrita el 25 de febrero de ese año, como E.Maulme C.A. de Comercio, cambiando su denominación social en octubre 28 de 1.998 a E.Maulme C.A.. Su domicilio social y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en la comercialización y mantenimiento de vehículos livianos de la marca Chevrolet, distribuidos por General Motors, comercialización realizada principalmente en la ciudad de Guayaquil, existiendo para tal efecto un contrato de concesión con la Compañía General Motors del Ecuador S.A.

Mirasol S.A.

Mirasol S.A., fue constituida el 20 de agosto de 1957, con el objeto de intervenir directa o indirectamente en todo acto de comercio, operando con su matriz en la ciudad de Cuenca y sucursales en las ciudades de Quito, Guayaquil, Loja, Machala y Azogues.

La compañía se dedica a la compra - venta de vehículos, actuando como concesionario Chevrolet, además brinda servicios complementarios como es la venta de repuestos, accesorios y el servicio de mantenimiento.

En enero del año 2003 se retiró la línea de neumáticos y en julio 2.003 se transfirió la línea de electrodomésticos a la compañía Miracom Cia. Ltda., compañía de la cual es propietaria actualmente del 99.50% de las acciones.

En el mes de enero del año 2004, la compañía cedió las operaciones de la sucursal de la ciudad de Machala a su relacionada E. Maulme C.A. a través de un acuerdo por el cual se reconocen beneficios económicos a Mirasol S.A. en relación a las ventas o utilidades de la agencia Machala en adición al canon de arrendamiento del local ocupado ahora por E. Maulme C.A.

Miracom Cia.Ltda.

Fue constituida el 31 de enero de 2002, con el objeto de intervenir directa o indirectamente en todo acto de comercio, operando con su matriz en la ciudad de Cuenca y sucursales en las ciudades de Quito, Guayaquil y Loja.

El objeto social de la compañía es la importación, exportación, fabricación, ensamblaje y comercialización de electrodomésticos, equipos electrónicos y artículos de hogar.

TECNOCAR

La Compañía Tecnocar C.A. fue constituida el 30 de diciembre de 1988 y tiene por objeto el establecimiento, administración y control de talleres de servicios automotrices; la reconstrucción, reparación y reacondicionamiento de vehículos automotores livianos y pesados así como de acoplados, motores sus partes y accesorios nuevos o usados; la compraventa por cuenta propia o de terceros, la consignación, permuta, distribución, y exportación de vehículos automotores livianos y pesados; compra-venta, importación, distribución, comercialización y exportación de equipos, repuestos y accesorios automotrices; y la prestación de servicios de administración comercial y asesoría en el manejo y dirección de empresas.

Desde el mes de junio de 1998 hasta septiembre de 2.002 fue concesionario de Daewoo Motors. A raíz de la compra de Daewoo Motors por General Motors por medio de la Compañía GM-DAT en Corea, en Ecuador ya no se comercializará los vehículos como marca DAEWOO sino que los nuevos modelos vendrán con marca Chevrolet y serán vendidos a través de las redes de concesionarios General Motors. El contrato entre Tecnocar y Daewoo para la comercialización de vehículos se terminó, manteniéndose en vigencia el contrato de Servicio de Taller y Repuestos.

AUTODELTA

La Compañía Autodelta Cía. Ltda. fue constituida el 22 de octubre de 1974, tiene por objeto social dedicarse a toda clase de actividades y negocios comerciales en compra, venta, permuta e importación de vehículos, repuestos y accesorios, el establecimiento, administración y control de talleres de servicios automotrices.

Es concesionario de la compañía italiana Fiat y se dedica a la comercialización de vehículos y repuestos Alfa Romeo. Desde noviembre de 2002 inició la importación de vehículos Fiat, para su posterior comercialización.

c) Pagos Anticipados

Las retenciones tributarias y seguros anticipados se encuentran expresados a su valor histórico.

d) Propiedades, planta y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e) Inversiones Permanentes

Se registran contablemente a su costo histórico. Al aplicar el método de costo para valorar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo.

f) Crédito mercantil

Las empresas subsidiarias y la Matriz, mantienen en sus estados financieros individuales sus inversiones en acciones a su valor de costo de adquisición, para efectos de la consolidación de los estados financieros se procedió a aplicar el método de la participación de acuerdo a los lineamientos de Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Las normas ecuatorianas de contabilidad 20 y 21 establecen la metodología de registro de las adquisiciones de negocios dentro de este método con la determinación del crédito mercantil calculado entre el valor justo de los activos netos identificables y el valor pagado al momento de la adquisición.

Este valor se amortizará en línea recta a un plazo de veinte años.

g) Jubilación Patronal e Indemnización Laboral

El costo de estos beneficios a cargo de la Compañía está contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un cálculo actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

h) Impuesto a la Renta

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables y dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a la renta a pagar de la compañía y de cada una de sus subsidiarias.

i) Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre de 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre de 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

En el efectivo se presenta el siguiente detalle:

DETALLE	2004
Caja	159,522
Bancos	1,034,071
Saldo al 31 de Diciembre	1,193,593

Nota 4.- Clientes

El detalle de los clientes al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Clientes		10,145,685
Provisión para Incobrables	1	(291,634)
Saldo al 31 de Diciembre		9,854,051

1 El movimiento de provisión para cuentas incobrables es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Saldo Inicial		193,140
(+) Adición Autodelta		18,904
(+) Provisiones		95,256
(-) Castigos		(15,666)
Saldo al 31 de Diciembre		291,634

Nota 5.- Deudores varios

Al 31 de diciembre, cuentas por cobrar se detallan a continuación:

DETALLE	Ref.	2004
Varios Deudores		56,737
Depósitos Colaterales	1	333,913
Fiat Automóviles		15,810
Anticipo Proveedor		223,529
Anticipo para Gastos		1,936
Saldo al 31 de Diciembre		631,925

1 Corresponde a valores entregados por la subsidiaria Autodelta Cía.Ltda. al Banco Rumiñahui como depósitos colaterales para poder realizar el retiro de vehículos de la almacenera.

Nota 6.- Inventarios

Los inventarios se conforman del siguiente detalle:

DETALLE	Ref.	2004
Vehículos		4,365,652
Repuestos		1,834,089
Electrodomésticos		1,567,316
Importaciones en Tránsito		1,547,472
Taller O.P.		96,569
Neumáticos		62,321
Lubricantes		21,028
Suministros Taller		15,341
Accesorios		3,432
Varios		(29)
Provisión	1	(36,457)
Saldo al 31 de Diciembre		9,476,734

El movimiento de la provisión obsolescencia de inventarios se presenta a continuación:

DETALLE	Ref.	2004
Saldo Inicial		20,403
(+) Adición Autodelta		15,212
(+) Provisiones		24,000
(-) Castigos		(23,158)
Saldo al 31 de Diciembre		36,457

Nota 7.- Impuestos Anticipados

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Retención Fuente	1	765,318
IVA C.T.		732,511
Años Anteriores Rte. Fte.	2	245,817
IVA por Reclamar	3	146,150
Retención IVA		1,380
Anticipo Impuesto Renta		1,311
Años Anteriores Rte. IVA.		16
Impuestos por Recuperar		2,650
Saldo al 31 de Diciembre		1,895,153

1 Se origina con las retenciones en la fuente del impuesto a la renta efectuadas a la compañía durante el ejercicio fiscal, las cuales serán compensadas con la liquidación y pago del impuesto a la renta anual.

2 Corresponde al saldo no compensado de las retenciones en la fuente hasta el año 2003

3 El saldo de esta cuenta, se origina en la subsidiaria Mirasol y corresponde al efecto del pago indebido del IVA, en el año 2001, originado por un error en la declaración de este impuesto. En junio del año 2004 se presentó la solicitud de rectificación a las declaraciones afectadas, petición que es negada el 18 de noviembre de 2004; y, en la cual se conmina a la compañía a presentar nuevamente las declaraciones de los meses de enero a noviembre del año 2001.

Nota 8.- Gastos Anticipados

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Varios		4,827
Suministro Oficina		4,316
Seguros		127,401
Publicidad		23,933
Proveeduría		20,084
Mantenimiento		88
Intereses y Comisiones		12,294
Impuestos Anticipados		619
Arriendos Prepagados		8,295
Anticipos Trabajos		5,551
Saldo al 31 de Diciembre		207,408

Nota 9.- Activos Fijos

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/2004	% Dep
ACTIVO FIJO		
Terrenos	2,489,312	
Pinacoteca y Biblioteca	1,644	
Otros Activos	33,152	
Edificios e Instalaciones	3,047,764	5%
Maquinaria Equipos-Herramientas	864,647	10%
Muebles y Enseres	615,168	10%
Equipos de Oficina	193,912	10%
Equipos de Computación	355,061	33%
Vehículos	294,112	20%
Total Costo	7,894,772	
Menos Depreciaciones Acumuladas	(1,846,270)	
Propiedad y Equipos Neto :	6,048,502	

El movimiento de la propiedad planta y equipo se resumen a continuación:

Saldo consolidado al 31 de diciembre de 2003	4,632,281
(+) Saldo Inicial Autodelta	1,068,789
(+) Adiciones	774,272
(-) Depreciación del Año	(394,022)
Ajustes	(32,818)
Saldo consolidado al 31 de diciembre de 2004	6,048,502

Nota 10.- Inversiones Permanentes

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Detalle	% Participación	# Acciones 2,004	Saldo al a:31/12/03	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2004
Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A.	0.07%	7,503	6,172			6,172
Automotores Ponce de León S.A.	99.96%	249,900	9,580			9,580
Anclujar S.A.	0.07%	133,017	101			101
Automersa	100.00%	500,000	5,177			5,177
Electroquil	0.00%	5,773	47			47
Aportes Cupones Corpei			241	393		634
Electroquil			546		(546)	-
Plan Automotor Chevy Plan	6.92%	45,000		45,000		45,000
Banco la Previsora		-	1,800		(1,800)	-
Coneca	1.07%	40,178	1,636			1,636
Banco de Loja	5.99%	289,485	247,563			247,563
Banco del Pichincha	0.07%	62,396	37,594			37,594
Grupo Bravco S.A.				3,041		3,041
Cupones CORPEI				307		307
Inversión en Acciones			310,457	48,741	(2,346)	356,853

Nota 11.-Crédito Mercantil

El detalle al 31 de diciembre de 2.004 es el siguiente:

DETALLE	% Amortización	Fecha de Compra	Crédito Mercantil Original	Amortización Acumulada	Saldo neto
<u>Crédito mercantil (activo)</u>					
Autodelta Cía.Ltda.	5%	2004	146,492	(7,325)	139,167
			146,492	(7,325)	139,167
<u>Crédito mercantil negativo</u>					
Mirasol S.A.	5%	2001-2003	251,597	(61,426)	190,171
Proauto S.A.	5%	Sep-2003	595,625	(29,781)	565,844
Tecnocar C.A.	5%	Sep-2003	131,687	(6,584)	125,103
E.Maulme C.A.	5%	Agto-2001	232,257	(34,839)	197,418
			1,211,166	(132,630)	1,078,536

Nota 12.- Activo Diferido

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/2004	% Amorti.
ACTIVO DIFERIDO		
Proauto Matriz Taller 1 y Taller 2	184,540	20%
Bodega los Granados	166,344	5%
Chevy Express	15,273	20% y 33%
Partes de Sistemas	2,913	33%
Diferencia en cambio 1999	41,019	24%
Publicidad	133,818	100%
Imprenta	1,287	100%
Gastos de Constitución	1,343	20%
Costos Programas Informáticos	47,800	33%
Cargos Diferidos	320,169	20%
Adecuaciones Azogues	112,766	24%
Total Costo	1,027,272	
Menos: Amortización Acumulada	(482,204)	
Activos Diferidos Neto :	545,068	

El movimiento del Activo Diferido por el año 2004 es el siguiente:

Saldo Al 31 de diciembre de 2003		564,189
(+) Saldo Inicial Autodelta		74,904
(+) Adiciones		373,465
(-) Amortización del Año		(321,077)
Ajustes/Reclasificaciones	1	<u>(146,412)</u>
Saldo Al 31 de diciembre de 2004		<u>545,068</u>

1 Corresponde a la adecuación del taller de Cuenca de Mirasol S.A., este valor se reclasificó a las edificaciones de esta compañía para depreciarse en un porcentaje del 5% anual.

Nota 13.-Obligaciones Financieras

A continuación se presenta el resumen de saldos pendientes de pago a instituciones financieras y compañías con las cuales el grupo mantiene obligaciones:

DETALLE	Ref.	2004
Sobregiros	1	28,944
Préstamo GMAC	2	152,083
Produbanco		1,588,085
Banco Rumiñahui		1,082,781
Banco Pichincha		62,419
Banco Internacional		437,657
Banco del Austro		264,936
Banco de Guayaquil		327,857
Intereses Provisionados	3	15,254
Saldo al 31 de Diciembre		3,960,016

- 1 Corresponde a los sobregiros de las cuentas corrientes operativas que mantienen las subsidiarias.
- 2 Lo constituye la parte corriente de créditos otorgados a la Compañía E.Maulme C.A, garantizados con pagarés, según se lo detalla a continuación:
 - a) Deuda de un capital original de US\$.150,000 concedido el 4 de diciembre de 2003 y cuya fecha de vencimiento es el 4 de diciembre de 2006, genera una tasa de interés del 15,75% anual reajutable trimestralmente. El saldo del valor no corriente asciende a US\$.50,0000.

b) Deuda por un capital original de US\$.250,000 concedido el 29 de diciembre de 2003 y cuya fecha de vencimiento es el 29 de diciembre de 2006, genera una tasa de interés del 15,75% anual reajutable trimestralmente. La porción no corriente al 31 de diciembre asciende a US\$.83,333.

3 Corresponde a la provisión de intereses devengados, originados en préstamos vigentes al 31 de diciembre de 2004.

Nota 14.- Proveedores

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	2004
Proveedores Nacionales	9,511,022
Proveedores Exterior	2,977,256
Saldo al 31 de Diciembre	12,488,278

Nota 15.- Acreedores Varios

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Varios		217,856
Acreedores		129,110
Seguros		3,947
Provisiones		13,768
Caja Ahorros		3,235
Anticipos		122,196
Regulaciones Pendientes		(12,346)
Saldo al 31 de Diciembre		477,766

Nota 16.- Anticipo de Clientes

Corresponden a los valores recibidos de clientes antes de emitir la factura de venta, en especial en las subsidiarias que se dedican a la venta de vehículos, a continuación el detalle de la subsidiaria en la cual se originó el anticipo:

DETALLE	Ref.	2004
Proauto		499,540
E. Maulme		142,988
Saldo al 31 de Diciembre		642,528

Nota 17.- Compañías Relacionadas

A continuación se presente el detalle de la cuentas por cobrar a compañías relacionadas:

DETALLE	Ref.	2004
Publipromueve		77,700
Consorcio del Pichincha		173
Diners Club		4,015
Banco del Pichincha		14,201
Tarjeta Visa		2,160
Saldo al 31 de Diciembre		98,249

El detalle de las obligaciones con compañías relacionadas es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Rigoletto		2,836
Multicines		99,612
Inmobiliaria La Alameda		1,320
Indiner		1,918
Estilmueble		1,388
Dr. Fidel Egas		3,570,211
Diners		3,234
Dinediciones		21,745
Consorcio del Pichincha	1	808,612
Banco del Pichincha		3,041
Automotores Ponce de León		1,795
Automersa		1,911
Otros		126
Saldo al 31 de Diciembre		4,517,749

1 Incluye US.\$.499,723 correspondiente a la porción corriente de la deuda por la compra de las acciones de Proauto y Tecnocar que se indica en la Nota 20, numeral 2.

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas en el año 2004 es el siguiente:

DETALLE	Ingresos	Gastos	Intereses	Ariendos
Inriopa				
Consorcio del Pichincha		202,242		
Publipromueve	70,000			
Banco del Pichincha	10,800			
Autodelta				
Publipromueve	10,000	6,660		
Consorcio del Pichincha	473,276			42,222
Diners Club	23,801	38,317		
Banco del Pichincha	18,046			
Delta Publicidad		321,072		
Tecnocar				
Consorcio del Pichincha			12,454	
Proauto				
Amerafin- Banco del Pichincha		659,232		
Banco del Pichincha	834,972			
Consorcio del Pichincha	9,559,435	2,176,565		
Crisoled	34,835	53,214		
Dinediciones		33,600		
Diners	747,847	35,307		
Dinviajes		5,102		

Nota 18.- Impuestos por Pagar

Las obligaciones fiscales se resumen a continuación:

DETALLE	Ref.	2004
Retención IVA		64,423
Retención en Fuente por Liquidar		(572)
Retención en Fuente Impuesto R. IVA		147,855
Retenciones de IVA por Liquidar		564,324
Impuesto a la Renta Causado	1	1,628
Saldo al 31 de Diciembre		318,596
		1,096,254

1 El detalle de la conciliación tributaria se describe en la Nota 26

Nota 19.- Pasivos Acumulados

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Varios		18,766
Vacaciones		17,822
Sueldos		62,996
Seguro		117
Intereses por Pagar		1,289
IESS		62,466
Gastos Varios		3,880
Fondo de Reserva		94,357
Décimo Tercero		23,497
Décimo Cuarto		19,252
Caja Ahorros		8,209
15% Trabajadores	1	205,731
Saldo al 31 de Diciembre		518,382

1 La base de cálculo para el 15% de trabajadores se detalla en la Nota 26

Nota 20.- Préstamos Largo Plazo

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004	Origen
Consortio del Pichincha	2	1,169,787	Inriopa
Obl. Bco. Pichincha	6	375,106	Mirasol
Obl. Bco. Austro	5	12,322	Mirasol
Banco Internacional	1	559,164	Proauto
Produbanco Largo Plazo	1	274,089	Proauto
GMAC del Ecuador	3	133,333	E.Maulme
Préstamo Banco Guayaquil	1	186,663	Autodelta
Préstamo Produbanco	1	140,651	Autodelta
Multicines	4	139,251	Autodelta
Saldo al 31 de Diciembre		2,990,366	

1 Corresponde a la porción no corriente de obligaciones con instituciones del sistema financiero, cuyo efecto de corto plazo se detalla en la Nota 13.

- 2 Corresponden a la porción no corriente, de la obligación que se origina en la compra de acciones de las compañías Proauto y Tecnocar al Consorcio del Pichincha, según contrato de fecha 29 de Septiembre de 2003, por el monto total de US.\$2,293,700, menos un abono entregado en septiembre de 2003 por 114,685. Al saldo adeudado se aplican las siguientes tasas: año 2003 12.5%, año 2004 9.7%, año 2005 9% y para los años 2006 y 2007 el 8%; el contrato tiene fecha de vencimiento el día 30 de Septiembre de 2007. El cargo por gastos financieros durante el año 2004 ascendió a US.\$202,242.
- 3 Corresponde a la porción no corriente de la obligación con GMAC detallada en la Nota 13, numeral 2.
- 4 Préstamo originado el 30 de marzo de 2004 por un valor de US.\$300,000, a una tasa de interés del 13% anual, a un plazo de 3 años; los pagos se realizan mediante una tabla de amortización mensual, la garantía del préstamo es un pagaré a la orden.
- 5 Porción no corriente de la deuda aceptada por Mirasol, luego del acuerdo a que llegara con el Banco del Austro, el 12 de noviembre de 2003, por US.\$115,000, con vencimiento el 28 de marzo de 2006.
- 6 Corresponde a la porción no corriente de la operación mantenida con el Banco del Pichincha No. 000001, para la compra de acciones de la compañía E-Maulme C.A., contratada el 17 de diciembre de 2001, que vencerá el 29 de septiembre de 2010, con una tasa trimestral variable, que al 31 de diciembre de 2004 era del 6.90%, de un capital original de US.\$638,000; deuda que será cancelada por la compañía Proauto C.A.

Nota 21.- Jubilación Patronal

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Jubilación Patronal		296,008
Bonificación Desahucio		91,539
Saldo al 31 de Diciembre		387,547

La jubilación patronal y bonificación por desahucio, es registrada de acuerdo a estudios actuariales con la compañía Actuaría Cía. Ltda.

Nota 22.- Otros Pasivos Largo Plazo

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Asistencia en Márketing		33,613
Utilidades no Realizadas		64,843
Saldo al 31 de Diciembre		98,456

Nota 23.-Interés Minoritario

El interés minoritario en el Balance General determinado al 31 de diciembre de 2.004 se descompone de la siguiente manera:

DETALLE	%Minoritario	2004
Miracom	0.50%	790
Mirasol	0.56%	21,753
Proauto	17.00%	1,145,838
Saldo al 31 de Diciembre		1,168,380

A su vez el detalle del interés minoritario determinado en el estado de resultados consolidado del ejercicio 2.004 se descompone de la siguiente manera:

DETALLE	%Minoritario	2004
Miracom	0.50%	535
Mirasol	0.56%	2,060
Proauto	17.00%	156,893
Saldo al 31 de Diciembre		158,488

Nota 24.-Otros Ingresos

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Otros Ingresos		437,420
Arriendo Vehículos		373,089
Por Servicios		181,155
Subsidios		135,155
Financieros		106,497
Comisiones		61,088
En Venta de Activos		40,043
Chevistar		31,271
Dividendos en Efectivo		29,947
Reembolsos		17,133
Incentivo Cumplimiento		16,500
Años Anteriores		12,028
Saldo al 31 de Diciembre		1,441,326

Nota 25.-Otros Egresos

El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

DETALLE	Ref.	2004
Intereses Consorcio	1	202,242
Reembolsos		171,990
No Operacionales		119,019
Intereses GMAC	2	78,092
Varios		25,206
Chevystar		23,723
Asumidos		133
Costo Venta Activo Fijo		35
Saldo al 31 de Diciembre		620,440

1 Corresponde al interés del año del crédito obtenido de Consorcio del Pichincha detallado en la Nota 20, numeral 2

2 El detalle de crédito con GMAC se detalla en el numeral 2 de la Nota 13

Nota 26.- Situación Tributaria

La conciliación tributaria en base a la cual se registraron provisiones para participación trabajadores e impuesto a la renta anual es la siguiente:

Detalle	Año 2004
Resultados Individuales para Trabajadores	1,294,395
Más Pérdidas en Matriz y Subsidiaria	146,363
Mas / Menos: Partidas Conciliatorias	(69,213)
Base de cálculo para 15% Trabajadores	1,371,545
15% Participación Trabajadores	205,731
Resultados Individuales para Impuestos	1,294,395
Menos: 15% Participación Trabajadores	(205,731)
Mas: Gastos no deducibles	288,807
Menos: Ingresos Exentos	(29,947)
Menos: Amortización de pérdidas tributarias	(69,213)
Más Pérdidas en Subsidiaria	36,706
Base de cálculo de Impuesto a la Renta	1,315,017
Base Impuesto a la Renta 15% (Reinversión)	101,582
Base Impuesto a la Renta 25%	1,213,435
Impuesto a la Renta Causado	318,596

Reformas tributarias aplicables desde 2.005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con **partes relacionadas y precios de transferencia**, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta en las transacciones con partes relacionadas. La normativa determina un amplio esquema de reconocimiento de partes relacionadas, el cual incluye la presunción por parte de la Administración y considera también como partes relacionadas a las entidades domiciliadas en regímenes fiscales de menor imposición.

Nota 27.-Capital Social

El capital suscrito y pagado de Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. al final de 2004 es de 20,000 acciones de valor nominal de US.\$0,04 cada una. La totalidad de las acciones le pertenecen al Ing. Pablo Salazar Egas.

Nota 28.-Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 29.-Garantías Entregadas

A continuación se presenta un detalle de garantías constituidas por **Miracom Cía Ltda.**, con corte al 31 de diciembre de 2.004:

- 1) Pagaré a favor del Banco del Austro, de fecha 28 de noviembre de 2004 que garantiza renegociación de deuda, con vencimiento el 28 de mayo de 2005.
- 2) Pagarés emitidos por el Banco del Pichincha, a favor de Electrolux por US \$. 500.000 con fecha 18 de julio de 2004 y con vencimiento al 18 de julio de 2005 y pagaré emitido el 24 de noviembre de 2004 a favor de OK Internacional con vencimiento el 25 de febrero de 2005.
- 3) Por el arriendo de equipo informático se firmaron letras de cambio con fecha 12 de agosto de 2003, por un valor total de US\$. 14.505 dólares a favor de la compañía Computadoras y Facilidades Cía. Ltda. COMPUFACIL.
- 4) Pagarés a la orden de Philips Caribbean Panamá, como garantía de las operaciones comerciales con la compañía, el detalle es el siguiente:

Emisión	Concepto	Vencimiento	Valor
24/09/04	Despacho de mercadería	28/11/04	240.576
28/10/04	Despacho de mercadería	28/11/04	215.149

- 5) Pagaré por US.\$ 50,000 a la orden de Fibro Acero Cia. Ltda. emitido el 27 de abril de 2004, para garantizar las operaciones mantenidas con la compañía con vencimiento el 25 de julio de 2004.

E. Maulme C.A ha constituido al 31 de diciembre de 2004, las siguientes garantías, dentro del giro operacional:

- a. Garantía No. GRB00603032934 del Produbanco a favor de General Motors del Ecuador por US. \$ 100,000, para respaldar las ventas a crédito de repuestos y accesorios y garantizar el cumplimiento del contrato de concesión suscrito entre las partes por cuenta de E. MAULME C.A.
- b. Cuatro pagarés aceptados y avalizados por Proauto y E. Maulme, que servirán para garantizar la línea de crédito para financiamiento de vehículos con GMAC del Ecuador, de acuerdo al siguiente detalle:
 - ✍ Pagaré por US. \$ 776,024 aceptado por Proauto a favor de las operaciones que realice E. MAULME con GMAC, a 360 días plazo, contados a partir del 10 de Septiembre de 2004.
 - ✍ Pagaré por US. \$ 97,003 aceptado por Proauto a favor de las operaciones que realice E. MAULME con GMAC, a 360 días plazo, contados a partir del 21 de Septiembre de 2004.
 - ✍ Pagaré por US. \$ 2,300,000 aceptado por E. Maulme a 360 días plazo contados a partir del 10 de septiembre de 2004.
 - ✍ Pagaré por US. \$ 260,922 aceptado por E. Maulme a 360 días plazo contados a partir del 8 de diciembre de 2004.

El detalle de las garantías constituidas por la Compañía **Mirasol S.A.** para garantizar varias operaciones comerciales, con corte al 31 de diciembre de 2.004, se detalla a continuación:

1. Hipoteca de línea abierta a favor del Banco del Pichincha que garantiza las operaciones con esta institución.
2. Pagaré por US\$.104.087 con el Banco del Austro para garantizar deuda de Miracom Cía.Ltda.
3. Hipotecas abiertas a favor de GMAC, para garantizar las operaciones de la línea vehículos, de los siguientes bienes:

Fecha Constitución	Inmuebles	Valor Avalúo
14/02/03	Local Loja	1,285,368.56
14/02/03	Local Machala	1,042,406.70
	Suman	2,327,775.26

Es una garantía bancaria a favor de GMAC por US.\$ 150,000 dólares.

4. Pagarés a la orden a favor de GMAC del Ecuador por US.\$ 2,744,000, emitidas el 14 de Septiembre y 16 de diciembre de 2004; además avaliza las operaciones de las compañías E.Maulme C.A. y Proauto C.A.
5. Pagaré por el valor de US.\$ 100,000 a la orden de Philips Ecuador C.A. como garantía de las operaciones comerciales con la compañía Miracom Cia. Ltda.
6. Por el arriendo de equipo informático se firmaron letras de cambio por un valor total que asciende a US.\$ 77,628 dólares a favor de la compañía Computadoras y Facilidades Cia.Ltda. Compufácil.

A continuación se presenta un resumen de las garantías constituida por la compañía **PROAUTO C.A.**:

# Garantía	Fecha		Plazo días	Valor	Beneficiario	Concepto	Vehículos
	Emisión	Venc.					
LLOYDS BANK							
710336	6/9/04	1/9/05	360	500,000.00	General Motors AC	Cumplim. Contrato Finan.	
702014	5/4/04	5/4/05	360	50,000.00	General Motors del Ecuador	Línea de Repuestos	
704030	16/2/04	4/8/06	900	67,112.50	H. Junta de Defensa Nacional	Fiel Cumplimiento	10 camiones, 28 4x2 DC, 20 4x4 DC, 1 tanquero agua, 1 recolector basura, 1 volqueta
704044	16/2/04	15/2/05	365	2,250.00	EMAAP-Q	Fiel Cumplimiento	Contrato mantenimiento parque automotor
704258	18/10/04	16/1/05	90	4,000.00	PROLOCAL	Seriedad de Oferta	1 jeep 4x4 2.500 y 3 jeep 4x4 1.600
704265	21/10/04	20/1/05	90	12,300.00	H. Junta de Defensa Nacional	Seriedad de Oferta	15 4x4, 2 CS 4x4 y 2 CD 4x4
704266	21/10/04	20/1/05	90	7,500.00	H. Junta de Defensa Nacional	Seriedad de Oferta	12 DC 4x4
704281	15/11/04	9/2/05	90	26,500.00	H. Junta de Defensa Nacional	Seriedad de Oferta	21 XL7 y 10 CHR
704339		15/1/05		3,812.00	PROLOCAL	Seriedad de Oferta	
				673,474.50			
PRODUBANCO							
GRB00503198752	12/6/04	10/6/05	363	110,000.00	General Motors del Ecuador	Línea de Repuestos	Línea de Vehículos
GRB1010000797	2/9/04	24/1/05	45	98,358.00	H. Junta de Defensa Nacional	Fiel Cumplimiento	44 camionetas 4*2 doble cabina
				138,358.00			
SEGUROS EQUINOCCIAL							
54861			360	180.00	H. GENERAL FF.AA.	Fiel Cumplimiento	
				180.00			

Nota 30.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Anexo – Información Suplementaria – Estados de Consolidación

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias
BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACIÓN
Al 31 de Diciembre de 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Cuentas	MATRIZ INRIOPA	SUBSIDIARIAS							SALDOS TOTALES	ELIMINACIONES/AJUSTES		SALDO CONSOLIDADO
		100% TECNOCAR C.A.	100% AUTODELA	100% CIDRAL	83% MIOAUTO C.A.	100% EMAULME	99% MIRASOL	100% MIRACOM		DEBE	HABER	
ACTIVOS												
Activos Corrientes												
Caja Bancos	948	104,321	21,340	992	432,138	405,601	40,029	188,924	1,193,593			1,193,593
Inversiones Temporales		142,025	144,448		20,000		2,983		309,436			309,436
Cuentas por Cobrar	541,286	728,574	811,582	-	3,339,532	1,992,454	2,949,687	2,701,223	12,294,338			10,910,993
Clientes (Neto)		395,020	116,816		3,114,438	1,992,454	1,872,768	2,605,581	10,027,077		173,026	9,854,051
Empleados y Accionistas		5,727	4,858		7,519		26,209	8,610	52,922			52,922
Relaciones por cobrar	541,286	228,483	328,780				137,777	12,241	1,308,567		1,210,318	98,249
Otras cuentas por cobrar		39,344			12,094				51,438			51,438
Deudores varios			361,128				196,006	74,791	631,925			631,925
Anticipo a Proveedores					205,481		16,927		222,408			222,408
Inventarios		114,783	2,074,014		1,935,247	1,532,240	2,150,837	1,669,612	9,476,734			9,476,734
Impuestos Prepagados	2,412	45,005	46,059	2,741	361,556	275,467	899,435	226,478	1,895,153			1,895,153
Activos Corrientes Prepagados		1,900	15,467		77,289	42,071	62,991	7,690	207,408			207,408
Total Activos Corrientes	544,646	1,136,588	3,112,910	3,033	6,165,762	4,177,833	5,405,962	4,829,927	25,376,660			23,993,316
Activos fijos netos												
Inversiones Permanentes	4,734,098	14,896	1,074,575		2,014,575	1,494,054	1,563,248	17,333	6,178,681		130,179	6,048,502
Crédito Mercantil			307		4,055,011	15,000	587,626	460	9,392,502	889,281	9,924,930	356,853
Relaciones por Cobrar LP		98,946					1,193,014		1,291,960	279,123	1,390,556	139,167
Activo Diferido			71,802		152,723	213,494	63,149	43,900	545,068		1,291,960	-
Otros activos			7,571						7,571			7,571
Total de Activos no corrientes	4,734,098	113,842	1,154,255	-	6,222,309	1,722,548	3,407,037	61,693	17,415,782			7,097,161
TOTAL ACTIVOS	5,278,744	1,250,430	4,267,165	3,033	12,388,071	5,900,381	8,812,998	4,891,620	42,792,442	1,168,404	12,870,369	31,000,477

CUENTAS	MATRIZ INRIOPA	SUBSIDIARIAS							SALDOS TOTALES	ELIMINACIONES/AJUSTES		SALDO CONSOLIDADO
		100% TECNOCAR C.A.	100% AUTODELTA	100% CIDRAL	83% PROCAUTO C.A.	100% EMALIME	99% MIRASOL	100% MIRACOM		DEBE	HABER	
PASIVOS												
Pasivos Corrientes												
Obligaciones Financieras												
Cuentas por pagar	4,111,586	547,864	2,990,216 670,342	2,279	1,042,992 4,434,870	152,083 3,362,471	258,078 4,041,347	217,347 3,067,355	3,960,016 20,237,523			3,960,016 19,222,576
Proveedores		410,905	227,201		3,367,595	2,964,571	3,147,738	2,783,105	12,901,045	419,766		12,481,279
Acreedores varios	800	10,537	9,613	2,244	215,612	156,941	234,579	63,318	699,944	215,177		477,766
Anticipo Clientes					499,540	142,988			642,528			642,528
Compañías Relacionadas	4,094,719	113,065	546,552 (113,024)	35	66,334		17,266	66,781	4,904,732	387,003		4,517,749
Impuestos por pagar	16,867				285,868	98,672	641,764	154,151	1,096,254			1,096,254
Pasivos Acumulados		4,487	16,381		192,311	88,720	150,179	66,304	518,382			518,382
Créditos Diferidos	2,000				49,976				51,916			51,916
Total Pasivos Corrientes	4,113,586	551,751	2,976,939	2,279	5,719,398	3,603,274	4,449,605	3,351,006	24,767,837			23,752,890
Pasivos a Largo Plazo	1,234,630	1,714	953,382		1,352,512	159,655	586,365	881,065	5,169,323			4,587,501
Préstamos Largo Plazo	1,169,787		466,565		833,253	133,333	387,427		2,990,366			2,990,366
Préstamo Compañías Relacionadas					379,599			817,173	1,196,772	1,196,772		-
Jubilación Patronal		1,714	23,230		107,064	26,322	165,324	63,893	387,547			387,547
Préstamos de accionistas					32,596				32,596			32,596
Otros Pasivos de Largo Plazo	64,843		463,586				33,614		562,043	463,586		98,456
Crédito Mercantil									-	1,078,536		1,078,536
TOTAL PASIVOS	5,348,216	553,465	3,930,321	2,279	7,071,910	3,762,930	5,035,969	4,232,071	29,937,160			28,340,391
Interés minoritario										427,491	1,595,871	1,168,380
PATRIMONIO												
Capital Social Pagar	800	567,300	400,400	800	4,860,000	2,000,000	3,000,000	50,000	10,879,300	10,878,500		800
Aportes Futuros Capitalizaciones		77,040						501,624	578,664	578,664		-
Reserva Legal	400	19	302	146			190,181	50	191,098	190,551		546
Reserva Facultativa								749	749	749		-
Reserva de Capital	54,038	378,585	99,997	143			1,521,295		2,054,058	1,999,877		54,181
Reserva Especial					27,463				27,463	27,463		-
Resultados años anteriores	1,014	(323,957)	(127,214)	(271)		1	(1,195,889)	198	(1,646,118)	289,257	2,760,095	824,721
Resultado del Ejercicio	(125,724)	(2,022)	(36,641)	(65)	428,698	137,451	261,442	106,929	770,068	559,078	490,466	701,458
Total Patrimonio	(69,472)	696,965	336,844	754	5,316,161	2,137,452	3,777,028	659,549	12,855,282			1,581,705
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	5,278,744	1,250,430	4,267,165	3,033	12,388,071	5,900,381	8,812,998	4,891,620	42,792,442	17,626,934	5,924,969	31,090,477

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias

ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACIÓN
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre de 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTAS	MATRIZ	SUBSIDIARIAS								SALDOS TOTALES	ELIMINACIONES/AJUSTES		SALDO CONSOLIDADO
	INRIOPA	100% TECNOCAR.C.A.	100% AUTODELTA	100% CIDRAL	83% PROAUTO C.A.	100% EWALLME	99% MIRASOL	100% MIRACOM	DEBE		HABER		
VENTAS NETAS	80,800	1,692,677	5,005,477	8,991	39,839,705	23,023,581	24,740,341	6,543,673	100,865,245	2,205,959		98,659,286	
(-) Costo de ventas		(1,397,262)	(4,006,064)		(35,959,206)	(20,891,632)	(22,865,603)	(5,579,957)	(90,092,724)		2,205,959	(87,886,765)	
UTILIDAD BRUTA	80,800	295,415	999,413	8,991	3,880,499	2,131,949	2,474,738	963,716	10,772,521			10,772,521	
Gastos Administración y Ventas	(18,280)	(228,150)	(1,419,150)	(9,148)	(4,056,885)	(1,880,197)	(2,271,481)	(805,441)	(10,688,702)		389,689	(10,299,013)	
UTILIDAD OPERACIONAL	62,520	(32,735)	(419,737)	(156)	(169,386)	251,752	203,257	158,275	83,819			473,509	
(+) OTROS INGRESOS	30,199	29,034	387,331	91	854,747	257,080	470,751	4,926	2,034,159	592,833		1,441,326	
Utilidad por ajuste inversiones										7,325	60,558	53,234	
Efecto de consolidación con Autodelta											36,643	36,643	
(-) OTROS EGRESOS	(202,376)	(25,139)	(4,865)			(288,784)	(299,854)	(3,166)	(893,584)		203,144	(690,440)	
Gasto Amortización crédito mercantil													
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(109,657)	1,160	(36,641)	(65)	685,361	220,048	374,154	160,035	1,294,395			1,384,273	
-15 % Participación Trabajadores		(174)			(102,804)	(33,007)	(45,741)	(24,005)	(205,731)			(205,731)	
Impuesto a la Renta	(16,067)	(3,008)			(153,859)	(49,589)	(66,971)	(29,102)	(318,596)			(318,596)	
UTILIDAD NETA EJERCICIO	(125,724)	(2,022)	(36,641)	(65)	428,698	137,452	261,442	106,928	770,068			859,946	
Interés Minoritario P & G										185,978	27,490	(158,488)	
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	(125,724)	(2,022)	(36,641)	(65)	428,698	137,452	261,442	106,928	770,068	2,992,095	2,923,483	701,458	

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE CONSOLIDACIÓN

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

CUENTAS	INRIOPA	TECNOCAR	AUTODETA	CIDRAL	PRONUTO C.A.	EMAJIJE	HIRASOL	HIRACOM	SALDOS TOTALES	AJUSTES/ELIMINACIONES		TOTAL
										DEBE	HABER	
CAPITAL SOCIAL												
Saldo Inicial	800	567,300	400,400	900	4,160,000	1,800,000	1,968,793	5,000	8,998,493	8,901,693		800
(+ -) Movimientos del año				600	700,000	800,000	1,031,207	45,000	1,976,807	1,976,807		-
Saldo Final	800	567,300	400,400	800	4,860,000	2,000,000	3,000,000	50,000	10,879,300	10,878,500		800
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN												
Saldo Inicial		77,040	363,736					45,000	485,776	485,776		0
(+ -) Movimientos del año			(363,736)					455,024	92,888	92,888		(0)
Saldo Final		77,040	-					501,624	578,664	578,664		-
RESERVA LEGAL												
Saldo Inicial	400	19	12	146	69,016		176,432	10	246,036	69,016	(1,041)	175,979
(+ -) Movimientos del año			990		(69,016)		13,748	39	(54,939)	190,551	70,057	(175,433)
Saldo Final	400	19	302	146	-		190,180	49	191,097	259,567	69,016	546
RESERVA FACULTATIVA												
Saldo Inicial												
(+ -) Movimientos del año								749	749	749		-
Saldo Final								749	749	749		-
RESERVA DE CAPITAL												
Saldo Inicial	54,038	378,585	70,982	143			2,186,944		2,689,993	491,486		2,198,507
(+ -) Movimientos del año			99,716				(665,649)		(635,933)	1,521,595	19,003	(2,144,325)
Saldo Final	54,038	378,585	99,998	143			1,521,295		2,054,060	2,019,781	19,003	54,182
RESERVA ESPECIAL												
Saldo Inicial					27,463				27,463	27,463		-
(+ -) Movimientos del año												-
Saldo Final					27,463				27,463	27,463		-
UTILIDADES RETENIDAS												
Saldo Inicial	1,014	(323,957)	(130,665)	(863)	621,148	180,470	(816,583)	1,560	(467,881)	683		(467,904)
(+ -) Movimientos del año		3,449		(6)	(621,143)	(180,469)	(379,306)	(1,360)	(1,178,838)	299,857	2,760,718	1,292,683
(+ -) Resultado del año	(125,724)	(2,022)	(36,641)	(65)	428,698	137,451	261,442	106,929	770,068	559,078	490,466	701,456
Saldo Final	(124,710)	(325,979)	(163,857)	(336)	428,698	137,452	(934,447)	107,127	(876,059)	848,958	3,251,184	1,526,177
TOTAL PATRIMONIO												
Saldo Inicial	56,252	698,987	703,766	927	4,877,621	1,980,470	3,515,586	51,570	11,884,479	9,976,057	(1,041)	1,907,381
(+ -) Movimientos del año	(125,724)	(2,022)	(366,922)	597	438,540	156,982	861,442	607,979	970,801	4,630,625	3,334,144	(325,682)
Saldo Final	(69,472)	696,965	336,844	754	5,316,161	2,137,452	3,777,028	659,549	12,855,281	14,606,682	3,333,103	1,581,705

Inmobiliaria Industrial Río Pacífico INRIOPA C.A. y Sus Subsidiarias
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE CONSOLIDACIÓN
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre de 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	INRIOPA	TECNOCAR	AUTODELTA	CIDRAL	PROALTO C.A.	EMALHE	HIRASOL	HIRACOM	SALDOS TOTALES	ELIMINACIONES/AJUSTES		TOTAL
										DEBE	HABER	
UTILIDAD NETA	(125,724)	(9,022)	(36,641)	(65)	428,698	137,451	261,442	106,929	770,068	559,079	490,466	701,455
(+/-) AJUSTES:												
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		4,274	179,156		205,949	160,902	158,484	6,334	715,099			715,099
PROVISIÓN CUENTAS INCORRIBLES		(6,536)	10,073			18,068	17,545	45,342	84,492			84,492
PROVISIÓN DE INVENTARIOS OBSOLETOS					841				841			841
PROVISIÓN INTERESES												
RECLASIFICACIÓN GASTOS AÑOS ANTERIORES												
PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL		269	3,389				(2,069)	(673)	856			856
APROPRIACIÓN DE UTILIDADES								(574)	(574)			(574)
AJUSTE POR FUSIÓN			(444)						(444)			(444)
EFFECTO POR CONSOLIDACIÓN										36,641		(36,641)
AMORTIZACIÓN CRÉDITO MERCANTIL										60,558	7,395	(53,833)
UTILIDAD POR AJUSTE DE INVERSIONES											27,490	158,487
INTERÉS MINORITARIO												
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:												
AUMENTO (DISMINUCIÓN) CLIENTES			36,945		(665,973)	(828,717)	442,423	(859,719)	(1,875,041)		141,302	(1,733,739)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) INVENTARIOS		(36,816)	(285,833)		(954,192)	(227,308)	(697,128)	(672,084)	(2,173,361)			(2,173,361)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) OTRAS CUENTAS POR COBRAR		(28,123)	(1,771)			(4,364)	(134,235)	(71,824)	(240,317)			(240,317)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) GASTOS PREGABADOS		(1,900)	(13,964)		(113,396)			(112,248)	(24,845)			(266,353)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) IMPUESTOS (NETO)		10,813	(5,803)	(178)		(88,960)	(166,183)	29,102	(221,299)			(221,299)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) OTROS ACTIVOS			(6,137)			144,566			138,429			138,429
AUMENTO (DISMINUCIÓN) PROVEEDORES	2,156	241,407	80,457		470,284	1,201,250	1,146,979	437,915	3,579,748	141,302		3,438,446
AUMENTO (DISMINUCIÓN) ACREEDORES VARIOS	8,721	1,427	(230,154)	179		72,077			(147,750)			(147,750)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) PASIVOS ACUMULADOS		566	5,472		(28,576)	16,315	28,433	24,005	46,215			46,215
OTROS PASIVOS		(18,162)	9,613					87,930	79,381			79,381
FLUJO OPERACIONAL	(114,847)	159,060	(249,565)	(64)	43,635	601,280	1,030,146	(979,565)	490,080	825,070	825,070	490,080

	INRIOPA	TECHOCAR	AUTODELTA	CIDRAL	PROALTO C.A.	EMALUME	MIRASOL	MIRACOM	SALDOS TOTALES	ELIMINACIONES/AJUSTES		TOTAL
										DEBE	HABER	
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN												
DERECHOS FINANCIEROS									912			912
VENTA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		912							(2,985)			(2,073)
ADICIONES EN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			(58,689)		(98,072)	(103,528)	(305,219)	(10,064)				(578,497)
ADQUISICIÓN DE ACTIVOS DIFERIDOS			(104,134)			(558,220)		(1,000)				(363,354)
ADQUISICIÓN DE INVERSIONES PERMANENTES	(419,266)			(29,863)		(14,453)	(516,624)	(393)	(980,599)		599,323	(451,970)
	(419,266)	(2,073)	(156,763)		(127,935)	(376,901)	(821,843)	(11,457)	(1,915,538)		599,323	(1,386,215)
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO												
FINANCIAMIENTO CON BANCOS			1,083,738					112,115	1,195,847			1,195,847
FINANCIAMIENTO NETO CON RELACIONADAS	1,043,532	24,000	(578,970)				(440,022)	382,329	430,869			430,869
EFFECTIVOS PAGADO (RECIBIDO DE TERCEROS)							148,635		148,635			148,635
APORTE ALIMENTO DE CAPITAL					9,842	19,530		501,624	530,996	599,323		1,673
PAGO DEUDAS CORRIENTES	(509,505)		59,009		128,417	(208,333)			(81,916)			(81,916)
PAGO DEUDAS LARGO PLAZO					(247,137)				(704,633)			(704,633)
	534,027	24,000	556,771		(110,878)	(188,803)	(291,387)	996,068	1,519,798	599,323		990,475
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO	(86)	180,987	150,443	(64)	(195,178)	36,976	(83,084)	5,046	94,340	1,354,393	1,354,393	94,340
(+) EFECTIVO INICIAL	1,034	65,339	15,345	356	647,315	369,395	126,096	183,878	1,408,688			1,408,688
(=) SALDO FINAL DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	948	246,326	165,788	992	452,137	405,601	43,012	188,924	1,503,028	1,354,393	1,354,393	1,503,028