

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A la Junta general de Socios de **INMOBILIARIA SEPLANTA S.A.** por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2007

Dando Cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, y a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía pongo a consideración el presente informe de labores del presente ejercicio.

Al iniciar el presente informe es necesario destacar que la incertidumbre política y el poco apoyo hacia los sectores de la producción en el país, ha frenado en gran parte el incremento y desarrollo de las actividades productivas y comerciales, vale mencionar que los sectores privados, principales factores de la economía han tenido un crecimiento muy lento, debido a que el apoyo y confianza gubernamental no se ha puesto de manifiesto.

Durante el presente ejercicio se ha mantenido una política administrativa prudente, enfocada principalmente al control administrativo de la compañía y al cumplimiento de las obligaciones tributarias.

Como resultado de nuestra gestión se ha logrado obtener un margen de utilidad razonable que está dentro de los parámetros proyectados para el presente ejercicio, tal como se demuestra en los estados financieros terminados al 31 diciembre del 2007.

Agradezco la confianza depositada por la junta general de socios.

Atentamente


Gerente General



Guayaquil, 24 de Marzo del 2008

INMOBILIARIA SEPLANTA S.A
Guayaquil- Ecuador

Abril 2 , 2008

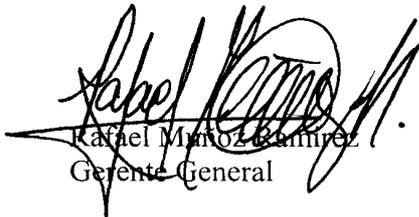
Señores
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

En su despacho

Rafael Muñoz Ramirez , con cédula de ciudadanía # 0901734111 , en calidad de Gerente General y Representante legal de la compañía INMOBILIARA SEPLANTA S.A con registro único de contribuyentes # 0991155309001, certifico que esta compañía tiene su establecimiento en el piso 12 del edificio el Contemporáneo tal como consta en copia del RUC que se adjunta.

Por la atención prestada quedamos de ustedes

Atentamente


Rafael Muñoz Ramirez
Gerente General



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991155309001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SEPLANTA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MUÑOZ RAMIREZ RAFAEL ALFONSO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 01/03/1991 **FEC. CONSTITUCION:** 01/03/1991

FEC. INSCRIPCION: 25/08/1981 **FEC. ACTUALIZACION:** 16/02/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: TULCAN Número: 803 Intersección: AV. NUEVE DE OCTUBRE Edificio: EL CONTEMPORANEO Piso: 12 Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO DE SEGUROS SUIZA Telefono Trabajo: 042452770

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SRI GUAYAS

[Firma manuscrita]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Firma manuscrita]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: YARORIG. Lugar de emisión: GUAYAQUIL FRANCISCO DE
GONZALEZ Y JUSTINO CORNEJO
R. U. C.

Fecha y hora: 16/02/2008 12:02:18

[Firma manuscrita]
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992115785001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 831
 AUTORIZACIÓN S. R. T. 1104115819 VALIDO HASTA OCTUBRE 2007
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. **002-001-1588467** 853

Fecha Emisión: 04 OCT 07 Mes: OCTUBRE 07 Fecha Vencimiento: 16 OCT 07 Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: ADM. DEL EDIFICIO EL CONTEMPOR Suministro (Código): **259020 -4**
 CI/RUC: 0992115785001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: CONTEMPORANEO TULCAN 0803 9 DE OCTUBRE-S.GRAL.
 SERVICIOS GENERALES C.CARTA # 112366
 Dirección del Servicio: CONTEMPORANEO TULCAN 0803 9 DE OCTUBRE-S.GRAL.
 Ciclo: 82 Ruta: 82-01-010-2030
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: SG
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor No. 746768	Factor Multiplicador 1	Constante: 1
Desde: 03.SEP.07	Hasta: 02.OCT.07	Días: 29
Factor Potencia (FP)	Penalización por bajo FP:	Factor Corrección Demanda: 1.00

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	11.72
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	24.43
Conf. ón Bomberos	Ley de defensa contra incendios	2.55
FERU...	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	20.25
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		58.95

**La Energía ya es de todos!**

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	202.47
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	58.95
TOTAL (1) + (2) + (3)	261.42

Mensajes al consumidor:
 EFECTÚE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	261.42
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	261.42
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	261.42

IMPRESO POR DFFS/TEC S.R., 1798148740001 *78796 TOPV8*

2 / 2 USUARIO

