

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S. A.

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S.A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes raíces.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y están presentados en dólares americanos.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprende el efectivo mantenido en caja chica, utilizado para gastos menores, y los fondos depositados a la vista en las cuentas bancarias.

La institución para propósitos de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo en caja y bancos.

AÑO 2016	AÑO 2015
3.871,30	14.178,05

Activos por Impuestos Corrientes

Comprende los créditos tributarios a favor de la empresa por impuesto a la renta.

AÑO 2016	AÑO 2015
2.160,00	1.169,74

Propiedad, planta y equipo

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los siguientes criterios:

- Se mantienen para el uso en la producción o suministros de bienes o con propósitos administrativos y se esperan utilizar durante más de un periodo.
- Es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos asociados al uso del activo.
- El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

3.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunida el 15 de Abril del 2017.