

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S. A.

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S.A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes raíces.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y están presentados en dólares americanos.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprende el efectivo mantenido en caja chica, utilizado para gastos menores, y los fondos depositados a la vista en las cuentas bancarias. La institución para propósitos de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo en caja y bancos.

AÑO 2014	AÑO 2013
4.926,66	4.926,72

Activos por Impuestos Corrientes

Comprende los créditos tributarios a favor de la empresa por impuesto a la renta.

AÑO 2014	AÑO 2013
30,26	30,20

Propiedad, planta y equipo

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los siguientes criterios:

- Se mantienen para el uso en la producción o suministros de bienes o con propósitos administrativos y se esperan utilizar durante más de un periodo.
- Es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos asociados al uso del activo.
- El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Está representada por el valor de las acciones que la compañía posee en IZUCORP S. A.

AÑO 2014	AÑO 2013
0.08	0,08

3.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunida el 22 de Abril del 2015.