

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S. A.

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S.A. es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes raíces.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y están presentados en dólares americanos.

*Efectivo y Equivalente de Efectivo*

Comprende el efectivo mantenido en caja chica, utilizado para gastos menores, y los fondos depositados a la vista en las cuentas bancarias. La institución para propósitos de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo en caja y bancos.

AÑO 2013	AÑO 2012
4.926,72	4.916,26

*Activos por Impuestos Corrientes*

Comprende los créditos tributarios a favor de la empresa por impuesto a la renta.

AÑO 2013	AÑO 2012
30,20	40,66

*Propiedad, planta y equipo*

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los siguientes criterios:

- Se mantienen para el uso en la producción o suministros de bienes o con propósitos administrativos y se esperan utilizar durante más de un periodo.
- Es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos asociados al uso del activo.
- El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

*OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES*

Está representada por el valor de las acciones que la compañía posee en IZUCORP S. A.

AÑO 2013	AÑO 2012
0.08	0,08

3.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunida el 22 de Abril del 2014.