

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00020841**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991199288	02	EXPEDIENTE	66177	03	RAZON SOCIAL:	COMPANIA INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL						
09	CALLE	JUNIN				10	NUMERO	114	11	TELEF.:	314370	12	FAX	--
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA INVERSIONISTA IMPORT.							14	COD. ACTIVIDAD ECON.	0001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANIBAL BERNITT ZEVALLOS							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902723675			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.E.	--
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	----	----	-------	----	----	-----------------	----	----	--------	----

ACTIVO CORRIENTE										INGRESOS								
Caja, bancos		101	9'114.000.							Ventas gravadas con I.V.A.		401	--					
Inversiones financieras temporales		102	--							Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	--					
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103	--							Exportaciones		403	--					
(-) Provisión cuentas incobrables		104	--							(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	--					
Otras cuentas por cobrar		105	--							Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--					
Inventario de materia prima		106	--							Rentas exentas y no gravadas		406	--					
Inventario de productos en proceso		107	--							Rentas con impuesto único		407	--					
Inventario de suministros y materiales		108	--							Otras rentas		408	1'080.000.					
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén		109	--							TOTAL INGRESOS		499	1'080.000.					
Mercaderías en tránsito		110	--							COSTO DE VENTAS								
Repuestos, herramientas y accesorios		111	--							Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		501	--					
Impuestos anticipados		112	--							Compra de productos terminados		502	--					
Otros activos corrientes		113	--							Importaciones de productos terminados		503	--					
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>119</b>	<b>9'114.000.</b>							(-) Inventario final de productos terminados		504	--					

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO FIJO																	
---------------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cierrres, edificios e instalaciones		151	1'980.000.							Compras de materia prima		506	--					
-------------------------------------	--	-----	------------	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	-----	----	--	--	--	--	--

Maquinarias, muebles, enseres y equipos		152	--							Importaciones de materia prima		507	--					
---	--	-----	----	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	-----	----	--	--	--	--	--

Vehículos		153	--							(-) Inventario final de materia prima		508	--					
-----------	--	-----	----	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	-----	----	--	--	--	--	--

Otros activos fijos		154	--							Mano de obra directa		509	--					
---------------------	--	-----	----	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	-----	----	--	--	--	--	--

(-) Depreciación acumulada		155	--							Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.		510	--					
----------------------------	--	-----	----	--	--	--	--	--	--	---	--	-----	----	--	--	--	--	--

<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>159</b>	<b>1'980.000.</b>							<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>529</b>	<b>--</b>					
--------------------------	--	------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	------------	-----------	--	--	--	--	--

ESTADO DE SITUACION	ACTIVOS NO CORRIENTES																	
---------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		161	--							Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	--					
---	--	-----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	----	--	--	--	--	--

Gastos de organización y constitución	</td
---------------------------------------	------