

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 2 No. B 00018932**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE												EXPEDIENTE # 00177				
01	RUC	0991159238001	02	EXPEDIENTE	66177	03	RAZON SOCIAL:	COMPANIA INMOBILIARIA INVERSIONISTA LAGOSUR S.A								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL		
09	CALLE	JUNIN				10	NUMERO	114	11	TELEF.	314370	12	FAX	388		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA INVERSIONISTA. IMPORT.				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ANIBAL BERNITT ZEVALLOS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902723675								

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 1 21 ADMINISTRACION 1 22 PRODUCCION - 23 OTROS - 24 AUDITOR EXTERNO - 25 R.N.E. -

ACTIVO CORRIENTE												INGRESOS				
Caja, bancos			101		3'038.000.			Ventas gravadas con I.V.A.				401		--		
Inversiones financieras temporales			102		--			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas				402		--		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)			103		--			Exportaciones				403		--		
(-) Provisión cuentas incobrables			104		--			(-) Devoluciones y descuentos en ventas				404		--		
Otras cuentas por cobrar			105		--							405		--		
Inventario de materia prima			106		--							406		--		
Inventario de productos en proceso			107		--							407		--		
Inventario de suministros y materiales			108		--							408	1'080.000.			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén			109		--			TOTAL INGRESOS				499	1'080.000.			
Mercaderías en tránsito			110		--											
Repuestos, herramientas y accesorios			111		--			COSTO DE VENTAS								
Impuestos anticipados			112		--											
Otros activos corrientes			113		--											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			119		3'038.000.											

ESTADO DE SITUACION C) ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO FIJO												COSTO DE VENTAS				
Terrenos, edificios e instalaciones			151					Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)				501		--		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos			152		--			Compra de productos terminados				502		--		
Vehículos			153		--			Importaciones de productos terminados				503		--		
Otros activos fijos			154		--			(-) Inventario final de productos terminados				504		--		
(-) Depreciación acumulada			155		--			Inventario inicial de materia prima				505		--		
TOTAL ACTIVO FIJO			159		1'980.000.			Compras de materia prima				506		--		

ACTIVOS NO CORRIENTES												GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo			161					Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones				551		--		
Gastos de organización y constitución			162		371.115.			Comisiones en ventas y publicidad				552		--		
Gastos de investigación exploración y otros			163		--			Gastos de gestión				553		--		
Aportaciones en asociaciones			164		--			Aqua, luz, teléfono, télex y fax				554		--		
Otros activos no corrientes			165		--			Impuestos, contribuciones y otros				555		--		
(-) Amortización acumulada			166		(74.115.)			Depreciación de bienes y amortizaciones				556		37.003.		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			169		297.000.			Cuentas incobrables y baja de inventarios				557		--		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)			170		5'315.000.			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio				558		--		

PASIVO CORRIENTE												TOTAL COSTO DE VENTAS				
Cuentas por pagar			201		351.265.							529		--		
Documentos por pagar			202		--											
Provisiones sociales por pagar			203		--											
Obligaciones: IESS e impuestos			204		212.											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.			205		--											
Otros pasivos corrientes			206		--											
TOTAL PASIVO CORRIENTE			209		351.477.											

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												GASTOS NO OPERACIONALES				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)			211		--			Pérdida en venta de activos				571		--		
Préstamos de accionistas o casa matriz			212		--			Pérdida por diferencias de cambio				572		--		
Obligaciones emitidas			213		--			Otros gastos no operacionales				573		--		
Otros pasivos a largo plazo			214		--			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES				579		--		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			219		--			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)				580		997.		

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)												GASTOS ADMINIST. Y VENTAS				

<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="12" maxrspan