

**BIENES RAICES RAICOM S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía fue constituida en Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública el 28 de noviembre de 1991 con el nombre de **BIENES RAICES RAICOM S. A.**, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 91-2-1-1-0003612; e inscrita en el Registrador Mercantil el 09 de enero de 1992. La actividad económica principal de la compañía se encuentra relacionada con la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, actividad que consta en el RUC No. 0991199489001.

Actualmente el estatus de la Compañía es Disolución Liquidación Oficio Inscrita en el Registro Mercantil, la misma que fue emitida mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.10.0000973 por la Superintendencia de Compañías el 12 de febrero del 2010.

La compañía es una Sociedad Anónima con domicilio tributario en Av. 9 de Octubre 423 entre Chimborazo y Chile.

**2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Las partidas incluidas en el Estado de Situación Financiera se valoran utilizando la moneda del dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (USD.)

**3. RESUMEN DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS**

**a) Base de Presentación**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, dispuso que a partir del año 2012, todas las sociedades reguladas por esta entidad, apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). **BIENES RAICES RAICOM S. A.** está aplicando las NIIF para PYMES.

Los Estados Financieros fueron elaborados de acuerdo a las características cualitativas que la NIIF para PYMES establece, esto es, que sean comprensibles y confiables para los usuarios externos como Propietario o Gerente. Las revelaciones hechas en el Estado de Situación Financiera, pasaron por el proceso de medición que esta NIIF requiere.

**BIENES RAICES RAICOM S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

---

**b) Criterios de Reconocimiento y Medición para Políticas Contables**

Todas las partidas de los Estados Financieros serán evaluadas y medidas de acuerdo a lo requerido por la NIIF para PYMES que son los costos establecidos con el sistema de reconocimiento inicial y reconocimiento posterior y de acuerdo a su valor razonable.

**4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES**

Declaramos en forma explícita y sin reservas que hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en la normativa contable sobre NIIF para PYMES.

**5. BIENES INMUEBLES**

Constituido por 1 Local comercial, cuyo costo de adquisición está valuado al precio del avalúo comercial municipal. A diciembre 31 del 2018 su valor en libro revaluado es de \$ 40.501,95

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito está constituido por 18.500 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 0,04 cada una.

El capital pagado a diciembre 31 de 2018 es de US\$ 740,00. El capital autorizado de la compañía no puede exceder de dos veces del valor del capital suscrito.

Los presentes Estados Financieros por el ejercicio económico al 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados en Junta el 01 de abril de 2019, tal como consta en Actas.