



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
FORMULARIO 101
RESOLUCION N° 031

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

No.

0 0046763

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102	AÑO	104	No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	1999		

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201	RUC 0991199489001	202	RAZON SOCIAL BIENES RAICES RAICOM S.A	203	EXPEDIENTE 66168
-----	-------------------	-----	---------------------------------------	-----	------------------

ESTADO DE SITUACION

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	5'337.300
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	---
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	---
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	---
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	10'045.000
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	---
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	---
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	---
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	---
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	---
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	---
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	332.519
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	15'714.819

ACTIVO FIJO

TIENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	85'137.864
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	---
VEHICULOS	353	---
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	---
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	4'938.287
TOTAL ACTIVO FIJO	359	80'199.577

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	---
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	1'154.878
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	---
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	---
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	---
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	923.904
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	230.974
TOTAL DEL ACTIVO	370	96'145.370

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	51'791.701
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	---
COMISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	---
DEBITOS: IEISS E IMPUESTOS	404	---
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	---
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409	51'791.701

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)		411	41100000
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	LOCALES	412	41200000
	EXTERNOS	413	41300000
OBLIGACIONES EMITIDAS		414	41400000
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		415	41500000
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		419	41900000
TOTAL DEL PASIVO		420	42000000

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	18'500.000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	---
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	---
RESERVAS	504	29.946
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	29'003.035
REEXPRESION MONETARIA	506	---
OTROS SUPERAVITS	507	---
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	269.517
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	(3'448.829)
TOTAL PATRIMONIO NETO	519	44'353.669
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	96'145.370

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	---
----------------------	-----	-----

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matr. No. 920 24640

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO	901	---
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	---
INTERESES POR MORA	903	---
MULTAS	904	---
TOTAL PAGADO	905	---

EFFECTIVO SUCRES		CHEQUE SUCRES		DEBITO BANCARIO SUCRES		NOTA DE CREDITO SUCRES		COMPENSACION SUCRES	
910	---	911	---	912	---	913	---	917	---
SI	---	SI	---	914	---	915	---	918	---
EFFECTIVO DOLARES		CHEQUE DOLARES		DEBITO BANCARIO DOLARES		NOTA DE CREDITO DOLARES		COMPENSACION DOLARES	
919	---	921	---	922	---	923	---	927	---
U.S.\$	---	U.S.\$	---	924	---	925	---	928	---

3° Copia: Superintendencia de Compañías

TAS - TORA S.A. - R.U.C.: 1780716147001 - Resolución: 3328 - 28 / 07 / 96

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PACIFICO

30 - 001 - 312248 - 4

06/ABR/2000

Tasa: 57,01% TAT: 0071 REF: 5564910