

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍASDECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANZES
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADESEJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0049280

A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

01	IMP. 0991149489001	02	EXPEDIENTE 66168	03	RAZÓN SOCIAL: BUENAS RAICES RAICOM S.A
04	PROVINCIA GUAYAS	05	CANTÓN GUAYAS	06	CANTÓN GUAYAS
07	COD. CANTÓN 390	08	CIUDAD GUAYAS	09	CALLE VICIOR MANUEL REYON
10	NÚMERO 911	11	TELÉFONO	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA AGROPEC. AGRICULT. ETC.	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE 368
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DR. JOHN PARKER BRUSA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0903522563	18	PERSONAL OCUPADO
19	DIRECCIÓN	20	ADMINISTRACIÓN	21	PRODUCCIÓN
22	OTROS	23	AUDITOR EXTERNO	24	RAZÓN

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5'200.831	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	1'500.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Ingresos por ventas exentas o no gravadas	406	2'649.200
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas o no gravadas	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	2.186
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409	2'651.386
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	332.519	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7'033.350	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	29'290.181	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	1'830.635	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	27'459.546	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	1'154.878	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía; agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	806.416	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	346.462	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	34'839.358	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	3'559.788	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	36.107	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	689.367
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'595.895	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	919.113
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	872.992
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'595.895	Otros gastos de administración y ventas	561	-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'481.472
Capital suscrito y/o asignado	301	18'500.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Reservas	304	19.114	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	12'444.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	169.914
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	172.029	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	108.320	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	31'243.403	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	169.914
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	34'839.358	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	25.487
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	348.393
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	28.886
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	348.393

E) RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESAS Y SIMILARES	IMPUESTO ÚNICO
704	705	706	709

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98 Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
				(-) Anticipos pagados	770	36.107
				(-) Impuestos retenidos	771	-
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR	772	-
Firma del contador				IMPUESTO A PAGAR	773	-
Nombre 800 M. MAINIC				Interés por mora	774	-
Matr. No. 801 24640				Multas	775	-
				TOTAL PAGADO	776	-
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)
S/.		S/.		BANCO DEL PACÍFICO		S/.