

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00092055

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																																									
01	IND	0991199489001	02	EXPEDIENTE	66168	03	RAZON SOCIAL	BIENES RAICES RAICOM S.A.																																	
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACUIL																											
09	CALLE	VICTOR MANUEL RENDON					10	NUMERO	911	11	TELEF.	-	12	FAX	-																										
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INDUSTRIAL AGROPEC. AGRICULT. ETC.					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	00001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388																													
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. JOHN PARKER BRUSSA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903522503																																
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-																										
25															RNAE	-																									
ACTIVO CORRIENTE															INGRESOS																										
Caja, bancos															101	1'150.763					Ventas gravadas con I.V.A.					401	-														
Inversiones financieras temporales															102	-					Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas					402	240.000														
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)															103	1'500.000					Exportaciones					403	-														
(-) Provisión cuentas incobrables															104	-					(-) Devoluciones y descuentos en ventas					404	-														
Otras cuentas por cobrar															105	-					Ingresos no operacionales					405	-														
Inventario de materia prima															106	-					Dividendos percibidos					406	-														
Inventario de productos en proceso															107	-					Rentas exentas y no gravad.					407	-														
Inventario de suministros y materiales															108	-					Rentas con impuesto único					408	-														
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén															109	-					Otras rentas					409	20.768														
Mercaderías en tránsito															110	-					TOTAL INGRESOS					499	260.768														
Repuestos, herramientas y accesorios															111	-					COSTO DE VENTAS																				
Impuestos anticipados															112	-					Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)															501	-				
Otros activos corrientes															113	-					Compra de productos terminados															502	-				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE															119	2'650.763					Importaciones de productos terminados															503	-				
ACTIVO FIJO															(-) Inventario final de productos terminados															504	-										
Terrenos, edificios e instalaciones															151	-					Inventario inicial de materia prima															505	-				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos															152	-					Compras de materia prima															506	-				
Vehículos															153	-					Importaciones de materia prima															507	-				
Otros activos fijos															154	-					(-) Inventario final de materia prima															508	-				
(-) Depreciación acumulada															155	-					Mano de obra directa															509	-				
TOTAL ACTIVO FIJO															159	-					Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.															510	-				
ACTIVOS NO CORRIENTES															Mano de obra indirecta															511	-										
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo															161	-					Suministros y materiales															512	-				
Gastos de organización y constitución															162	704.479					Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.															513	-				
Gastos de investigación exploración y otros															163	-					Aportes IESS y beneficios sociales															514	-				
Aportaciones en asociaciones															164	-					Mantenimiento y reparaciones															515	-				
Otros activos no corrientes															165	408.962					Energía, agua y teléfono															516	-				
(-) Amortización acumulada															166	281.792					Otros gastos de fabricación															517	-				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE															169	831.649					Inventario inicial de productos en proceso															518	-				
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)															170	3'482.412					(-) Inventario final de productos en proceso															519	-				
PASIVO CORRIENTE															Inventario inicial de productos terminados															520	-										
Cuentas por pagar															201	831.919					(-) Inventario final de productos terminados															521	-				
Documentos por pagar															202	-					TOTAL COSTO DE VENTAS															529	-				
Provisiones sociales por pagar															203	-					GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																				
Obligaciones: IESS e impuestos															204	29.505					Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones															551	64.271				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.															205	-					Comisiones en ventas y publicidad															552	-				
Otros pasivos corrientes															206	-					Gastos de gestión															553	-				
TOTAL PASIVO CORRIENTE															209	861.424					Agua, luz, teléfono, télex y fax															554	-				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)															Impuestos, contribuciones y otros															555	-										
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)															211	-					Depreciación de bienes y amortizaciones															556	57.650				
Préstamos de accionistas o casa matriz															212	-					Cuentas incobrables y baja de inventarios															557	-				
Obligaciones emitidas															213	-					Amortización de pérdidas por diferencias de cambio															558	-				
Otros pasivos a largo plazo															214	-					Intereses y comisiones															559	-				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO															219	-					Provisiones deducibles															560	-				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)															220	-					Otros gastos de administración y ventas															561	-				
PATRIMONIO NETO															TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS															569	121.921										
Capital suscrito y/o asignado															301	2'000.000					GASTOS NO OPERACIONALES																				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.															302	-					Pérdida en venta de activos															571	-				
Aportes de socios o accionistas para futura cap.															303	-					Pérdida por diferencias de cambio															572	-				
Reservas															304	768					Otros gastos no operacionales															573	-				
Reserva por revalorización del patrimonio															305	666.909					TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES															579	-				
Reexpresión monetaria															306	-					UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)															580	138.847				
Otros superávits															307	-					(+/-) Gastos no deducibles (en el país)															581	-				
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores															308	(-135.204)					(+/-) Gastos no deducibles (en el exterior)															582	-				
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta															309	28.514					(-) Amortización pérdidas de años anteriores															583	-				
TOTAL PATRIMONIO NETO															319	2'402.912					Utilidad Neta (580+581+582-583)															584	138.847				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)															320	3'482.412					(-) Participación 15% de Trabajadores															585	-				
															(-) 85% Dividendos percibidos															586	-										
															(-) 85% Rentas con impuesto único															587	-										
															(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas															588	-										
															(-) Reinversiones y leyes de fomento															589	-										
															UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)															590	118.020										
															IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)															591	29.505										
															Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)															592	88.515										
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																																									
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)															701	34.324																									
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)															702	23.604																									
Valor anticipo (701 ó 702) -771)															703	34.324																									
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																																									
RENDIMIENTOS FINANCIEROS															HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.																										
704															705																										
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES															IMPUESTO UNICO																										
706															709																										
F) DETALLE DE COMPENSACIONES															TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)																										
IMP. 730															EJER. IMP. 731																										
No. TRAM. 732															FECH. ING. 733																										
IMP. 740															EJER. IMP. 741																										
No. TRAM. 742															FECH. ING. 743																										
REEXP. MON. 751															EJER. IMP. 751																										
Dedico que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)															(-) TOTAL COMPENSACIONES																										
Firma del representante legal															760																										
Firma del contador															770																										
Nombre 800															(-) Anticipos pagados																										
Matr. No. 801															771																										
Efectivo															Saldo a favor																										
S/. 32.259															772																										
Cheque No. 000016															Impuesto a pagar																										
Banco															773																										
PACIFIC															774																										
S/. 32.259															775																										
S/. 32.259															776																										
S/. 32.259															777																										
S/. 32.259															778																										
S/. 32.259															779																										
S/. 32.259															780																										
S/. 32.259															781																										
S/. 32.259															782																										
S/. 32.259															783																										
S/. 32.259															784																										
S/. 32.259															785																										
S/. 32.259															786																										
S/. 32.259															787																										
S/. 32.259															788																										
S/. 32.259															789																										
S/. 32.259															790																										
S/. 32.259															791																										
S/. 32.259															792																										
S/. 32.259															793																										
S/. 32.259															794																										
S/. 32.259															795																										
S/. 32.259															796																										
S/. 32.259															797																										
S/. 32.259															798																										
S/. 32.259															799																										
S/. 32.259															800																										
S/. 32.259															801																										
S/. 32.259															802																										
S/. 32.259															803																										
S/. 32.259															804																										
S/. 32.259															805																										
S/. 32.259															806																										
S/. 32.259															807																										
S/. 32.259															808																										
S/. 32.259															809																										
S/. 32.259															810																										
S/. 32.259															811																										
S/. 32.259															812																										
S/. 32.259															813																										
S/. 32.259															814																										
S/. 32.259															815																										
S/. 32.259															816																										
S/. 32.259															817																										
S/. 32.259															818																										
S/. 32.259															819																										
S/. 32.259															820																										
S/. 32.259															821																										
S/. 32.259															822																										
S/. 32.259															823																										
S/. 32.259															824																										
S/. 32.259															825																										
S/. 32.259															826																										
S/. 32.259															827																										
S/. 32.259															828																										
S/. 32.259															829																										
S/. 32.259															830																										
S/. 32.259															831																										
S/. 32.259															832																										
S/. 32.259															833																										
S/. 32.259															834																										
S/. 32.259															835																										
S/. 32.259															836																										
S/. 32.259															837																										
S/. 32.259															838																										
S/. 32.259															839																										
S/. 32.259															840																										
S/. 32.259															841																										
S/. 32.259															842																										
S/. 32.259															843																										
S/. 32.259															844																										
S/. 32.259															845																										
S/. 32.259															846																										
S/. 32.259															847																										
S/. 32.259															848																										
S/. 32.259															849																										
S/. 32.259															850																										
S/. 32.259															851																										
S/. 32.259															852																										
S/. 32.259															853																										
S/. 32.259															854																										
S/. 32.259															855																										
S/. 32.259															856																										
S/. 32.259															857																										
S/. 32.259															858																										
S/. 32.259															859																										
S/. 32.259															860																										
S/. 32.259															861																										
S/. 32.259															862																										
S/. 32.259															863																										
S/. 32.259															864																										
S/. 32.259															865																										
S/. 32.259															866																										
S/. 32.259															867																										
S/. 32.259															868																										
S/. 32.259															869																										
S/. 32.259															870																										
S/. 32.259															871																										
S/. 32.259															872																										
S/. 32.259															873																										
S/. 32.259															874																										
S/. 32.259															875																										
S/. 32.259															876																										
S/. 32.259															877																										
S/. 32.259															878																										
S/. 32.259															879																										
S/. 32.259															880																										
S/. 32.259															881																										
S/. 32.259															882																										
S/. 32.259															883																										
S/. 32.259															884																										
S/. 32.259															885																										
S/. 32.259															886																										
S/. 32.259															887																										
S/. 32.259															888																										
S/. 32.259															889																										
S/. 32.259															890																										
S/. 32.259															891																										
S/. 32.259															892																										
S/. 32.259															893																										
S/. 32.259															894																										
S/. 32.259															895																										
S/. 32.259															896																										
S/. 32.259															897																										
S/. 32.259															898																										
S/. 32.259															899																										
S/. 32.259															900																										
S/. 32.259															901																										
S/. 32.259															902																										
S/. 32.259															903																										
S/. 32.259															904																										
S/. 32.259															905																										
S/. 32.259															906																										
S/. 32.259															907																										
S/. 32.259															908																										
S/. 32.259															909																										
S/. 32.259															910																										
S/. 32.259															911																										
S/. 32.259															912																										
S/. 32.259															913																										
S/. 32.259															914																										
S/. 32.259															915																										
S/. 32.259															916																										
S/. 32.259															917																										
S/. 32.259															918																										
S/. 32.259															919																										
S/. 32.259															920																										
S/. 32.259															921																										
S/. 32.259															922																										
S/. 32.259															923																										
S/. 32.259															924																										
S/. 32.259															925																										
S/. 32.259															926																										
S/. 32.259															927																										
S/. 32.259															928																										
S/. 32.259															929																										
S/. 32.259															930																										
S/. 32.259															931																										
S/. 32.259															932																										
S/. 32.259															933																										
S/. 32.259															934																										
S/. 32.259															935																										
S/. 32.259															936																										
S/. 32.259															937																										
S/. 32.259															938																										
S/. 32.259															939																										
S/. 32.259															940																										
S/. 32.259															941																										
S/. 32.259															942																										
S/. 32.259															943																										
S/. 32.259															944																										
S/. 32.259															945																										
S/. 32.259															946																										
S/. 32.259															947																										
S/. 32.259															948																										
S/. 32.259															949																										
S/. 32.259															950																										