

Registro Unico de Contribuyentes

0901499489001

BIENES RAICES

RAICOM S.A.

V.M. RENDON 911

RAZON O DENOMINACION SOCIAL

BIENES RAICES RAICOM S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992.....

66.168



|                                                       |                                  |                  |                              |        |          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------|----------|
| No. DE EXPEDIENTE                                     |                                  |                  | 66168                        |        |          |
| CIUDAD                                                |                                  | CALLE            |                              | NUMERO | TELEFONO |
| Guayaquil                                             |                                  | V.M. Rendón      |                              | 911    | 533766   |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                                  |                  |                              |        |          |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                          | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO         |        |          |
| Presidente                                            | Dra. Ma. Elvira Brussa de Parker | 09-00839150      | Av. 9 de Octubre 423 y Chile |        |          |
| Vicepresidente                                        |                                  |                  |                              |        |          |
| Gerente(s)                                            | Dr. Jhon Hernan Parker Brussa    | 09-03522563      | Av. 9 de Octubre 423 y Chile |        |          |
| Apoderado(s)                                          |                                  |                  |                              |        |          |
| COMISARIOS                                            |                                  |                  |                              |        |          |
| Principal                                             | Sr. Francisco Arévalo Coronel    | 09-03158681      | Av. Quito Bloque #2          |        |          |
| Suplente                                              |                                  |                  |                              |        |          |
| AUDITOR EXTERNO                                       | R.N.A.E.                         |                  |                              |        |          |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO                                                   |                                                |                   | CODIGO CUENTA          | En Sucres    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |                                                |                   |                        |              |
| Caja - bancos                                            |                                                |                   | 1101                   | 150.000.00   |
| Inversiones financieras temporales                       |                                                |                   | 1102                   |              |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                                                |                   | 1103                   |              |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                                                |                   | 1104                   |              |
| Inventario materia prima                                 |                                                |                   | 1105                   |              |
| Inventario productos en proceso                          |                                                |                   | 1106                   |              |
| Inventario suministros y materiales                      |                                                |                   | 1107                   |              |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                                                |                   | 1108                   |              |
| Mercaderías en tránsito                                  |                                                |                   | 1109                   |              |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                                                |                   | 1110                   |              |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                                                |                   | 1111                   |              |
| Anticipos a proveedores                                  |                                                |                   | 1112                   |              |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                                                |                   | 1113                   |              |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                                                |                   | 1114                   |              |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                                                |                   | 1115                   |              |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                                                |                   |                        | 150.000.00   |
| 1.2                                                      | ACTIVO FIJO                                    | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |              |
|                                                          | Terrenos, edificios e instalaciones            |                   | 1201                   |              |
|                                                          | Mejoras en locales arrendados                  |                   | 1202                   |              |
|                                                          | Construcciones en curso                        |                   | 1203                   |              |
|                                                          | Maq. y equipo en montaje o tránsito            |                   | 1204                   |              |
|                                                          | Maquinaria y equipo                            |                   | 1205                   |              |
|                                                          | Muebles, enseres y equipo de oficina           |                   | 1206                   |              |
|                                                          | Vehículos                                      |                   | 1207                   |              |
|                                                          | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)         |                   | 1208                   |              |
| 1.3                                                      | ACTIVOS NO CORRIENTES                          |                   |                        |              |
|                                                          | Cuentas y documentos por cobrar L.P.           |                   | 1301                   | 1.500.000.00 |
|                                                          | Inversiones a largo plazo                      |                   | 1302                   |              |
|                                                          | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) |                   | 1303                   |              |
|                                                          | ACTIVOS DIFERIDOS                              | Valor reexpresado | Amortización acumulada |              |
|                                                          | Gastos de organización y constitución          | 350.000.00        | 35.000.00              | 315.000.00   |
|                                                          | Gastos de invest. exploración y otros          |                   | 1322                   |              |
|                                                          | Intangibles                                    |                   | 1323                   |              |
|                                                          | Otros activos diferidos                        |                   | 1324                   |              |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                                                |                   |                        |              |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |                                                |                   |                        | 1.965.000.00 |



| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces     |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |              |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |              |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |              |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |              |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |              |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |              |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          |              |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |              |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |              |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |              |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |              |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               |              |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |              |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |              |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |              |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |              |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |              |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |              |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |              |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               |              |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               |              |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               |              |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               |              |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2'000.000.00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |              |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |              |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |              |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |              |
| 3.2 RESERVAS                                                  |  |               |              |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          |              |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          |              |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |              |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               |              |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          |              |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |              |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |              |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |              |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |              |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | 35.000.00    |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 1'965.000.00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 1'965.000.00 |

|                                       |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |  |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |  |



| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                           |  | CODIGO CUENTA | En Suces    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |  |               |             |
| En el país                                                                               |  | 5001          |             |
| En el exterior                                                                           |  | 5002          |             |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |  | 5003          |             |
| VENTAS NETAS                                                                             |  |               |             |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |             |
| Inventario Inicial                                                                       |  | 5101          |             |
| Compras de productos terminados en el país                                               |  | 5102          |             |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |  | 5103          |             |
| Menos: Inventario final                                                                  |  | 5104          |             |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |             |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |  | 5201          |             |
| Compras de materias primas en el país                                                    |  | 5202          |             |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |  | 5203          |             |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |  | 5204          |             |
| Mano de obra directa                                                                     |  | 5205          |             |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          |             |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          |             |
| Mano de obra indirecta                                                                   |  | 5208          |             |
| Suministros y materiales                                                                 |  | 5209          |             |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          |             |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                       |  | 5211          |             |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |  | 5212          |             |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |  | 5213          |             |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |  | 5214          |             |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |  | 5215          |             |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |  | 5216          |             |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |  | 5217          |             |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |  | 5218          |             |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |  | 5219          |             |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |  |               |             |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |  |               |             |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                              |  | 5301          |             |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          |             |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |  | 5303          |             |
| Publicidad y propaganda                                                                  |  | 5304          |             |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |  | 5305          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5306          |             |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |  |               |             |
| Sueldos y salarios                                                                       |  | 5401          |             |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          |             |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |  | 5403          |             |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |  | 5404          |             |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |  | 5405          |             |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |  | 5406          |             |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          | (35.000.00) |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |  | 5408          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5409          |             |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION                                                        |  |               | (35.000.00) |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |  |               |             |
| Intereses y comisiones                                                                   |  | 5501          |             |
| Otros gastos financieros                                                                 |  | 5502          |             |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |  |               |             |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          |             |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          |             |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |  | 5603          |             |
| Dividendos en efectivo                                                                   |  | 5604          |             |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |  | 5605          |             |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5606          |             |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |  |               |             |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |  | 5701          |             |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |  | 5702          |             |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |  | 5703          |             |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               |             |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |  | 5801          |             |
| Impuesto a la renta                                                                      |  | 5802          |             |
| UTILIDAD NETA                                                                            |  |               |             |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: DR. JHON HERNAN PARKER BRUSCA

Firma:

C.I. 09-03522563

CONTADOR

Nombre: MARGITA VARELA GONZALEZ

Firma:

C.I. 09-0685529-1 Matrícula: 06277

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....