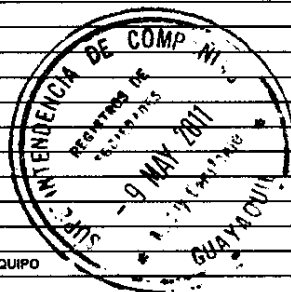


66168.-

66168

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	Razón Social: BIENES RAICES RAICOM S.A.			
	Dirección Comercial: 9 DE OCTUBRE 423 Y CHIMBORAZO			
	No. Expediente: 66168			
	RUC:	0991199489001	P	POSITIVO
	Código de Comercio:		N	NEGATIVO
	Teléfono: 2 533766	D	POSITIVO/NEGATIVO(DUAL)	
	AÑO: 2008			
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA):				
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO				
ACTIVOS CON PARTES RELACIONADAS	11		P	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS	12		P	
INGRESOS CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13		P	
EGRESOS CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14		P	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS				
BALANCE GENERAL (NEC 1)				
	CÓDIGO	VALOR US \$		
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA - BANCOS	311	141,25	P	
INVERSIONES CORRIENTES	312		P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313		P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314		P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	3,40	P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316		N	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	141,00	P	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318		P	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	550,33	P	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320		P	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321		N	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	322	12,00	P	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	323	38,47	P	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	324		P	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	325		P	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS Y MATERIALES	326		P	
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	327		P	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	328		N	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	329		N	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	330		P	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	331		P	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	332	886,45		
ACTIVO FIJO				
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	6.910,33	P	
NAVES, AERONAVES, CARVAZAS Y SIMILARES	342		P	
MUEBLES Y ENSERES	343		P	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344		P	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345		P	
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	346		P	
OTROS ACTIVOS FIJOS	347		P	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	348	-3.323,50	N	
TERRENOS	349	1.192,20	P	
OBRAS EN PROCESO	350		P	
TOTAL ACTIVOS FIJOS	351	4.778,03		
ACTIVO DIFERIDO/INTANGIBLE				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		P	
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	372		P	
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y SIMILARES	373		P	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	374		P	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	375		N	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	376			
ACTIVO LARGO PLAZO				
INVERSIONES A LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381		P	



	CÓDIGO	VALOR US \$	
INVERSIONES A LARGO PLAZO OTRAS	382		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	389		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		P
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	391		N
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		P
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	397		
TOTAL DEL ACTIVO	399	5,666,48	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES LOCALES	415		P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES DEL EXTERIOR	416		P
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		P
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	5,142,22	P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	420		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	2,188,06	P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR LOCALES	422		P
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	275,41	P
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424		P
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		P
CRÉDITO A MUTUO	426		P
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		P
PROVISIONES	428		P
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	7,596,69	
PASIVO A LARGO PLAZO			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		P
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO LOCALES	445		P
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		P
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		P
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		P
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR LOCALES	452		P
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		P
CRÉDITO A MUTUO	454		P
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		P
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	456		P
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		P
OTRAS PROVISIONES	458		P
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO	469		
PASIVOS DIFERIDOS	470		P
OTROS PASIVOS	480		P
TOTAL DEL PASIVO	489	7,596,69	
PATRIMONIO NETO			

	CÓDIGO	VALOR US \$	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	601	740,00	P
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	603		N
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	605		P
RESERVA LEGAL	607	69,16	P
OTRAS RESERVAS	609	5.281,12	D
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	613	1.455,55	P
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	615	-6.980,51	N
UTILIDAD DEL EJERCICIO	617		P
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	619	-2.486,53	N
TOTAL PATRIMONIO NETO	699	-1.921,21	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	699	5.665,48	

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)				
INGRESOS				
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	2.760,00	P	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	4.140,00	P	
EXPORTACIONES NETAS	603		P	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604		P	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605		P	
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	7,94	P	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607		P	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608		P	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609		P	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610		P	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611		P	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612		P	
TOTAL INGRESOS	699	6.907,94		
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691		P	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692		P	
COSTOS Y GASTOS				
	CÓDIGO	VALOR US \$		
		COSTO	GASTO	
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701			P
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702			P
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	784		P
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705			N
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706			P
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707			P
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708			P
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709			N
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710			P
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711			N
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712			P
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713			N
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVA	715	716		P
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CON	717	718		P
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	720		P
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	722	1.224,00	P
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	724		P
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	726		P
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	728	359,54	P
COMBUSTIBLES	729	730		P
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	731	732		P
SUMINISTROS Y MATERIALES	733	734	90,00	P
TRANSPORTE	735	736	4,50	P
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	737	738		P
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	740		P
PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES		742		P
OTRAS PROVISIONES	743	744		P
ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	746		P
ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	748		P

		CÓDIGO	VALOR US \$	
COMISIONES LOCAL	740	750		P
COMISIONES DEL EXTERIOR	751	752		P
INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	754		P
INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	756		P
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	758		P
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	760		P
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	762		P
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	764		P
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADOS	765	766		P
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADOS	767	768		P
OTRAS PÉRDIDAS	769	770		P
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	772		P
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	774		P
GASTOS DE GESTIÓN		775	546,00	P
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		776	179,35	P
GASTOS DE VIAJE	777	778		P
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	780	57,08	P
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS ACCELERADA	781	782	345,51	P
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS NO ACCELERADA	783	784		P
AMORTIZACIONES	785	786		P
SERVICIOS PÚBLICOS	787	788	535,16	P
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	790	5.777,92	P
PAGOS POR OTROS BIENES	791	792		P
TOTAL COSTOS	797			
TOTAL GASTOS		798	9.119,06	
TOTAL COSTO Y GASTOS		799	9.119,06	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	800-799 > 0	801	-	
PÉRDIDA	800-799 < 0	802	-2.211,12	
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		811		N
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		815	-	
(-) IMPUESTO A LA RENTA		820	362,91	N
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		850	362,91	
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)				

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: **JOHN PARKER**
C/I RUC: **0903522563**

FIRMA CONTADOR
NOMBRE: **EDUARDO ALONSO**
RUC: **0910976885001**

