

AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Accionistas de
AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**

Informe sobre los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros separados que se adjuntan de **AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO** que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las respectivas notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el periodo 2018 es el primer año en que la compañía está sujeta al proceso de auditoría externa, por tal situación no presenta información comparativa.

En mi opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**, al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Soy un auditor independiente de **AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de la auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya la respectiva opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) apliqué juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

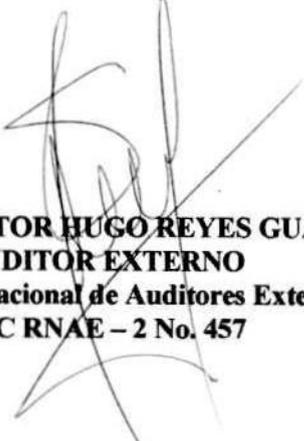
- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluí que no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

- Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2018 será presentado por separado, según Resolución del Servicio de Rentas Internas, conjuntamente con los anexos exigidos por el ente regulador.



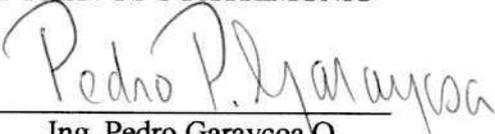
CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE – 2 No. 457

Guayaquil, marzo 28 de 2019

AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****ÍNDICE**

	<u>Pág. No.</u>
Informe de los auditores independientes	1 – 2
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales – por función	5
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7 – 8
Notas a los estados financieros:	
1. Información general	9
2. Resumen de principales políticas contables	
2.1. Bases de preparación	9 - 10
2.2. Enmiendas y mejoras emitidas internacionalmente	10 – 12
2.3. Moneda funcional y de presentación	12
2.4. Efectivo y equivalente de efectivo	12
2.5. Activos y pasivos financieros	13 - 16
2.6. Inventarios	17 - 18
2.7. Impuestos corrientes por recuperar	18
2.8. Propiedades, plantas y equipos, neto	19
2.9. Activos biológicos	19
2.10. Deterioro del valor de los activos no financieros	20
2.11. Provisiones en general	20
2.12. Impuestos a las ganancias	20
2.13. Beneficios a los empleados	21 - 22
2.14. Reconocimiento de ingresos	23
2.15. Reconocimiento de gastos	23
2.16. Distribución de dividendos	23
3. Administración de riesgos financieros	23 - 24
4. Efectivo y equivalentes	25
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
6. Inventarios	26
7. Activos por impuestos corrientes	26 - 27
8. Propiedades, maquinarias y equipos	27
9. Activos biológicos	28
10. Proveedores y otras cuentas por pagar	28
11. Obligaciones bancarias, corriente	28
12. Otros pasivos corrientes	29
13. Beneficios sociales	29
14. Obligaciones con instituciones financieras L/P	29
15. Capital social	29
16. Ventas netas	30
17. Impuesto a la renta	30
18. Principales saldos y Transacciones con partes relacionadas	31
19. Contingencias y compromisos	31
20. Hechos relevantes	31
21. Hechos posteriores	31

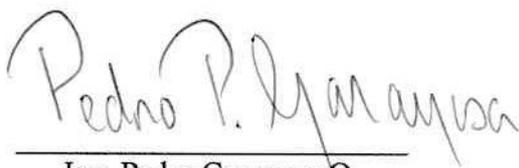
AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018****4**

	<u>NOTAS</u>	<u>(US dólares)</u> <u>2018</u>
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Activos financieros corrientes:		
• Efectivo y equivalentes	4	13.137
• Deudores comerc. y otras cuentas por cobrar	5	2.991
Inventarios	6	30.690
Activos por impuestos corrientes y otros	7	3.970
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		50.788
Propiedades, maquinarias y equipos	8	561.617
Activos Biológicos	9	74.780
Otros Activos		0
Cuentas por cobrar relacionadas L/P		0.00
TOTAL ACTIVOS		<u>687.185</u>
<u>PASIVOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Proveedores y cuentas por pagar	10	118.421
Obligaciones con Instituciones financieras	11	89.460
Otros activos corrientes	12	303
Beneficios sociales corriente	13	805
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		208.989
Obligaciones con Instituciones financieras L/P	14	316.024
TOTAL PASIVOS		<u>525.013</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social	15	800
Aportes para futuro aumento de capital		0
Resultados Acumulados por adopción NIIF		0
Reserva legal		0
Resultados Acumulados		(41.728)
Superávit PPE		203.100
ORI		0
Resultado integral del año, neto		0
TOTAL PATRIMONIO		<u>162.172</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>687.185</u>
 Ing. Pedro Garaycoa O. Gerente General		 Ing. Nelly Palta Contador General

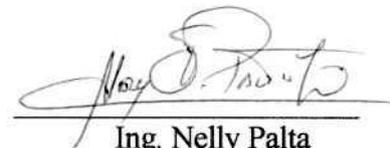
Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u> (US dólares)
<u>ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
Ventas netas	16	2.188
Costo de ventas		<u>(0)</u>
Utilidad Bruta		2.188
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>		
Gastos administrativos y venta		(1.047)
Gastos Financieros		<u>(1.141)</u>
Otros ingresos y (gastos), neto		<u>(1.141)</u>
Utilidad antes de deducciones		0
PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS		(0)
IMPUESTO A LA RENTA	17	<u>(0)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>0</u>



Ing. Pedro Garaycoa O.
Gerente General



Ing. Nelly Palta
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital Social</u>	<u>Superávit Por revaluación</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos a diciembre 31 del 2017	800	203.100	(41.728)	0	162.172
Revalorización de PPE					
Capitalización					
Ajustes					
Absorción de pérdidas acumuladas		0			
Transferencias resultados periodo 2017					
Resultado del ejercicio 2018, neta	0	0	0	0	0
Saldos a diciembre 31 del 2018	800	203.100	(41.728)	0	162.172

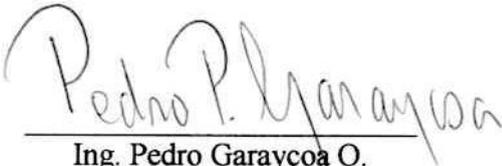

Ing. Pedro Garaycoa O.
Gerente General

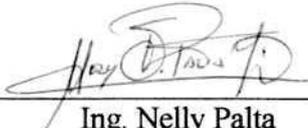

Ing. Nelly Palta
Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u> (US dólares)	<u>2018</u> (US dólares)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros			0
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros			<u>(76.624)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación			<u>(76.624)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adquisición de propiedades, planta, equipo y otras inversiones			<u>(117.949)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión			<u>(117.949)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Préstamos recibidos bancos y compañías relacionadas			0
Préstamos pagados bancos y compañías relacionadas			<u>(123.486)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento			<u>(123.486)</u>
Variación neta del efectivo y sus equivalentes			<u>(318.059)</u>
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año			<u>331.196</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4		<u>13.137</u>


 Ing. Pedro Garaycoa O.
 Gerente General


 Ing. Nelly Palta
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA DEL FUTURO SOCIEDAD ANONIMA AGRIFUTURO**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON LA ACTIVIDAD DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u> (US dólares)
UTILIDAD NETA		0
Gastos que no originan desembolsos:		
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos		0
Participación de los trabajadores, provisión		0
Impuesto a la renta, neto de compensación		0
Provisión cuentas incobrables		0
Amortizaciones de diferidos (seguros)		0
Provisión por jubilación patronal y desahucio		0
Efectivo provisto en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo		0
Disminución en clientes y otras c x c, neto		2.178
Aumento en inventarios, neto		(30.690)
Aumento de activo biológico		(77.056)
Disminución en proveedores y otras cuentas por pagar		27.628
Aumento de beneficios a empl. y otros		1.316
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(76.624)


 Ing. Pedro Garaycoa O.
 Gerente General


 Ing. Nelly Palta
 Contador General

Ver notas a los estados financieros