

INFORME ECONOMICO – FINANCIERO DEL REPRESENTANTE LEGAL

EMPRESA EL VIEJO ALMACEN EVIACEN CIA. LTDA.

PERIODO ECONOMICO 2019

Señores Socios:

Yo; PATRICIA RODAS ESPINOZA; Representante Legal, de la Compañía; el Viejo Almacén, a través del presente, me dirijo a ustedes para darles a conocer el informe económico por el ejercicio económico 2019.

El año 2019, no representa un escenario de recuperación económica que permita a nuestra empresa lograr las ventas necesarias para cubrir nuestro Punto de Equilibrio. En resumen, las ventas del año 2019 alcanzan el valor de \$ 291.320,15

ENERO	10.186,60
FEBRERO	15.687,92
MARZO	21.101,54
ABRIL	15.784,38
MAYO	14.462,56
JUNIO	32.235,61
JULIO	65.897,08
AGOSTO	18.027,66
SEPTIEMBRE	24.248,91
OCTUBRE	8.212,24
NOVIEMBRE	16.361,57
DICIEMBRE	49.114,08
TOTAL VENTAS 2019	<u>291.320,15</u>

En comparación con el año 2018 cuyas ventas fueron de \$ 212.910,88 refleja un incremento en ventas de 36,18%

Así mismo, para lograr mejorar las ventas, ha sido necesario sacrificar el margen de utilidad y optar por ciertos métodos atractivos para nuestros clientes como; promociones, descuentos, rebajas, ventas de garage.

El costo de Ventas del Ejercicio 2019 representa el 48,28%, en comparación con el año 2018 que representa el 34,92%, se aprecia incremento en nuestro Costo de Ventas, esto se debe a que; para

lograr mantenernos en el mercado y procurar captar un mayor número de clientes, fue necesario aplicar Precios de Venta más competitivos y atractivos,

En el mes de octubre 2019, se marca una recesión económico notable a nivel de país, debido a las manifestaciones de carácter general que obligaron a cerrar las puertas de nuestros negocios en algunos días; y en otros a trabajos en jornadas irregulares.

En este mes; nuestra compañía apenas alcanza ventas de \$ 8.212,24

Por gestiones de la gerencia a mi cargo, y luego de varias negociaciones se logro obtener n contrato para la venta de muebles y demás artículos de decoración con la Empresa Hotelera Cuenca (MANSION VIZCAYA), por n monto aproximado de \$ 70.000, por lo cual obtuvimos un Anticipo de \$ 48.500,00 recibidos en el mes de octubre y noviembre respectivamente, como se refleja en nuestros Balances

Estos ingresos a la compañía, nos da un flujo de liquidez no previsto que nos permitió cumplir con nuestras obligaciones tanto a empleados, proveedores y créditos pendientes

Dado que un 90% de nuestros Gastos Operativos, son fijos, en este ejercicio 2019 alcanzan la suma de \$ 150.087,37 obteniendo como resultado una perdida al cierre del ejercicio \$ 10.089,52

Es preocupante mas aún la situación que vive nuestro país y a nivel mundial por la Emergencia Sanitaria que se aplica desde el 17 marzo de 2020, por efectos de COVID-2019, como es de conocimiento general, el confinamiento, restricción de movilidad, suspensión de trabajos, cierre de negocios, toque de queda en todo el país, prácticamente a anulado la actividad económica a todo nivel.

Con estos antecedentes, la incertidumbre que vivimos, el cambio de prioridades en la satisfacción de necesidades; no se avizora una pronta reapertura de negocios, ni la recuperación de mercado que nos permita mantener a flote nuestra empresa menos aun cubrir nuestros Gastos Operativos, ni obtener la liquidez necesaria para cubrir nuestras obligaciones con los acreedores

Patricia Rodas E.

Sra. Patricia Rodas E.

REPRESENTANTE LEGAL

EL VIEJO ALMACEN EVIACEN C. LTDA.