

SIREZA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

A. INFORMACIÓN GENERAL

SIREZA S.A. se encuentra constituida en la ciudad de Guayaquil en Octubre 15 de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil en Noviembre 11 de 1991. La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- **Declaración de cumplimiento.** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Bases de preparación.** - Los estados financieros han Sido preparados sobre las bases del valor razonable. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:
- **Cuentas por cobrar.** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción.

C. EFECTIVO

Un resumen de efectivo es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>
Efectivo	\$ 2,000.00
Otras cuentas por cobrar locales	\$ 1,160.21
Total	\$ 3,160.21

D. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La compañía ha elegido continuar reconociendo sus elementos de Propiedad, Planta Y Equipo a sus respectivos valores contables previos bajo NIIF.

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>
Edificio y otros inmuebles	\$ 242,540.23
Total	\$ 242,540.23

E. PASIVOS CORRIENTES

Un Resumen de los Pasivos Financieros corriente es como sigue:

Cuentas Por Pagar

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>
Proveedores	\$ 329.70
Total	\$ 329.70

F. PASIVOS A LARGO PLAZO

Un Resumen de los Pasivos a largo plazo corriente es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 242,540.23
Total	\$ 242,540.23

G. PATRIMONIO

<u>Cuentas</u>	<u>2019</u>
Capital	\$ 800.00
Utilidad años anteriores	\$ 33.85
Perdida del ejercicio	\$ (3.34)
Total	\$ 830.51

H. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, está constituido por 800 acciones de valor nominal Unitario de US \$1.00

I. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Ingresos:

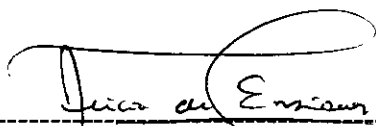
No se generaron ingresos en el periodo 2019.

Gastos:

En el periodo 2019 solo se generaron gastos operacionales por \$ 3.34

J. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros (10 de marzo 2020) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alicia Manjarres', is written over a horizontal dashed line.

Alicia Manjarres Gonzalez
CI. 0907943047
Representante Legal