

**SIREZA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**A. INFORMACIÓN GENERAL**

SIREZA S.A. fué constituida en la ciudad de Guayaquil en Octubre 15 de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil en Noviembre 11 de 1991. La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- **Declaración de cumplimiento.** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Bases de preparación.** - Los estados financieros han Sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- **Cuentas por cobrar.** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción.

**C. EFECTIVO**

Un resumen de efectivo es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>2018</u>
Efectivo	\$ 1,435.31
<b>Total</b>	<b>\$ 1,435.31</b>

## D. ACTIVOS CORRIENTES

Registrar Valor por Cuentas Por Cobrar

### Cuentas Por Cobrar

<u>Cuentas</u>	<u>2018</u>
Cuentas por cobrar comerciales locales	\$ 13,990.51
Otras Cuentas Por Cobrar	\$ 1,160.21
Crédito Tributario a favor Fte.	\$ 3,34
<b>Total</b>	<b>\$ 16,589,37</b>

## E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La compañía ha elegido continuar reconociendo sus elementos de Propiedad, Planta Y Equipo a sus respectivos valores contables previos bajo NIIF.

<u>Cuentas</u>	<u>2018</u>
Edificio y otros inmuebles	\$ 242,540.23
<b>Total</b>	<b>\$ 242,540.23</b>

## F. PASIVOS CORRIENTES

Un Resumen de los Pasivos Financieros corriente es como sigue:

### Cuentas Por Pagar

<u>Cuentas</u>	<u>2018</u>
Proveedores	\$ 15,755,52
<b>Total</b>	<b>\$ 15,755,52</b>

## G. PASIVOS A LARGO PLAZO

### Prestamos de Accionista

<u>Cuentas</u>	<u>2018</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 242,540.23
<b>Total</b>	<b>\$ 242,540.23</b>

## H. PATRIMONIO

Cuentas	<u>2018</u>
Capital	800.00
Utilidad años anteriores	33.85
<b>Total</b>	<b><u>\$ 833.85</u></b>

## I. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros (Abril 2019) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



-----  
**Alicia Manjarres Gonzalez**  
**Representante Legal**