

**SIREZA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**A. INFORMACION GENERAL**

SIREZA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Octubre 15 de 1991 e inscrita en el Registro Mercantil en Noviembre 11 de 1991. La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- **Declaración de cumplimiento**- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Bases de preparación**- Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- **Cuentas por cobrar** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción.

**C. EFECTIVO**

Un resumen de efectivo es como sigue:

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Caja		1,435.31
Total		<u>\$1,435.31</u>

## D. ACTIVOS CORRIENTES

Registrar Valor por Cuentas Por Cobrar

### Cuentas Por Cobrar

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Cientes		70,117.84
Otras Cuentas por Cobrar		1,160.21
Crédito Tributario IVA		3.34
<b>Total</b>		<b><u>\$71,281.39</u></b>

## E. PROPIEDAD, PLANTAY EQUIPOS:

La compañía ha elegido continuar reconociendo sus elementos de Propiedad, Planta y Equipo a sus respectivos valores contables previos bajo NIIF.

	<u>Clasificación</u>	<u>2015</u>
Inmuebles		242,540.23
<b>Total</b>		<b><u>\$ 242,540.23</u></b>

## F. PASIVOS CORRIENTES

Un Resumen de los Pasivos Financieros corriente es como sigue:

### Cuentas Por Pagar

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Proveedores		15,755.52
<b>Total</b>		<b><u>\$ 15,755.52</u></b>

## G. PASIVOS A LARGO PLAZO

### Prestamos de Accionistas

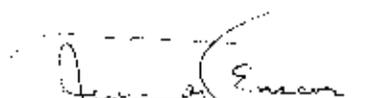
	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Cuentas y Documentos por Pagar		242,540.23
Otras Cuentas y Doc. por Pagar		56,127.33
<b>Total</b>		<b><u>\$ 298,667.56</u></b>

## H. PATRIMONIO

	<u>Cuentas</u>	<u>2015</u>
Capital		800.00
Utilidad años anteriores		<u>33.85</u>
<b>Total</b>		<b><u>\$ 833.85</u></b>

### I. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros (Abril 2017) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
**Alicia Manjarres González**  
**Representante Legal**