

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

POLIALFA S.A., es una empresa inmobiliaria dedicada al alquiler o arrendamientos de los Bienes Adquiridos.

a) Base de presentación

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2012 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad; Planta y Equipos

La Propiedad, Planta y Equipos se hallan registrados de acuerdo a las NIIF 16.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo, se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Caja-Bancos es el siguiente:

	2011	2012
Caja	200.00	2.000.00
Total Caja Bancos	200.00	2.000.00

3. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2012, El saldo de las cuentas y documentos por cobrar es el siguiente:

	2011	2012
Aurimac, Compañía de Desarrollo Agropecuario	43.302.69	43.302.69
Total	43.302.69	43.302.69

4. **IMPUESTOS RETENIDOS**

Af 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos es el siguiente:

	2011	2012
Crédito Tributario (Impuesto a la Renta año Corriente)	21.408,46	21.408,46
Total Impuestos Retenidos	21.408,46	21.408,46

5. **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Af 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

Items	2011	2012
Terrenos	78.452,00	78.452,00
Total Propiedad, Planta y Equipos Neto	78.452,00	78.452,00

La Compañía decidió revalorizar los Terrenos porque se encontraban subvaluados.

6. **CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Af 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la Cuenta por Pagar Diversas Relacionadas es el siguiente:

	2011	2012
Accionistas	3.869,25	3.869,25
Total	3.869,25	3.869,25



Ing. Piedad Mendoza Hana
CONTADORA