

**INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA RIGUE S.
A.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias la Junta General de Accionistas está convocada para el 24 de Marzo del 2008 para efecto de lo cual presento mi informe correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2007.

Durante el ejercicio de 2007 la compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Por ser un año electoral la economía se encuentra en un proceso de resección y donde no hay inversión de parte de sistema productivo, hasta que las leyes no sean claras los inversionistas buscaran otros países donde le den la suficiente garantía para poder invertir, pese a estos factores negativo macroeconómicos donde la economía del país no a tenido el crecimiento esperado, nos hemos logrado mantener en calidad y servicio.

La empresa en el ejercicio económico del año 2007 obtuvo ingresos por ventas de \$1.800,00; lo cual representa una disminución del 25,00% en relación con el año anterior.

En el Ejercicio económico para el año 2.007, la empresa obtuvo una utilidad de \$ 429,33; el Impuesto a la Renta es \$107,33; quedando una utilidad neta de \$322,00; quedando una utilidad a libre disposición de los accionistas.

Respecto a las Utilidades Netas a libre disposición de los accionistas dejo que la Junta General de Accionistas resuelva cual va a ser el destino de los fondos.

En materia laboral recomiendo seguir mantenimiento las mismas políticas que en el ejercicio del 2007 esto es que siga existiendo la armonía laboral entre patrono y trabajadores.

Así mismo tiene el informe del Comisario Principal Sr. Jorge Pacheco Sánchez de acuerdo a las disposiciones legales dictadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Balances con sus anexos y el Informe del Comisario han estado oportunamente puestos a disposición de los señores Accionistas quienes deberán resolver en esta Junta sobre los mismos.



RECOMENDACIONES

Rediseñar la empresa de acuerdo a las exigencias del entorno económico así como una Reingeniería de Proceso para logramos mantener, buscando nuevos mercados en lo referente al objetivo de la empresa y esto deben ser aprovechados de acuerdo con las gestiones que se hagan como marketing.

Expreso mi recomendación a todos y cada uno de los funcionarios y trabajadores. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindado a la gestión de la Gerencia durante el año 2007.

Guayaquil, Marzo 3 del 2008.

ATENTAMENTE



Dra. GLADYS GIOCONDA BUSTAMANTE MORAN
GERENTE GENERAL



GUAYAQUIL, 07 DE JUNIO DEL 2.002

SEÑORA
GLADYS GIOCONDA BUSTAMANTE MORAN
CIUDAD.-

ME ES GRATO COMUNICARLE QUE EN LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA RIGUE S.A., CELEBRADA EL DIA DE HOY HA RESUELTO POR UNANIMIDAD ELEGIRLA PARA LAS FUNCIONES DE GERENTE DE ESTA EMPRESA, POR EL PERIODO ESTATUTARIO DE CINCO AÑOS, CON TODAS LAS ATRIBUCIONES, DEBERES Y DERECHOS QUE LE ASIGNEN LOS ESTATUTOS SOCIALES DE ESTA COMPAÑIA. USTED SUSTITUYE EN EL CARGO AL SEÑOR FREDDY BUSTAMANTE MORAN, CUYO NOMBRAMIENTO FUE INSCRITO EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL EL 14 DE AGOSTO DE 1.996, FOLIO NUMERO 46.612, REGISTRO MERCANTIL 14.131, REPERTORIO 23.023, USTED TIENE LA REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑIA. LO AGREGADO VALE: *Guillermo Reyes Quimi*. LA COMPAÑIA INMOBILIARIA RIGUE S.A, ES UNA SOCIEDAD ANONIMA LEGALMENTE CONSTITUIDA EN LA REPUBLICA DEL ECUADOR MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EL DIA 24 DE OCTUBRE DEL 1.991 ANTE EL NOTARIO VIGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABG. MARCOS DIAZ CASQUETE, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL EL 03 DE ENERO DE 1.992, DE FOJAS 57 A 70, NUMERO 19 DEL REGISTRO MERCANTIL Y ANOTADA CON EL NUMERO 52 DEL REPERTORIO. TAMBIEN SE REALIZO EL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EL 17 DE ABRIL DE 1.996, ANTE EL NOTARIO PUBLICO VIGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABG. MARCOS DIAZ CASQUETE, E INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL EL 07 DE AGOSTO DE 1.996.

RUEGO A USTED SE SIRVA ACEPTAR ESTA DESIGNACION FIRMANDO ESTE NOMBRAMIENTO Y PROCEDA A INSCRIBIRLO ANTE EL SEÑOR REGISTRADOR MERCANTIL DE ESTE CANTON GUAYAQUIL.

ATTENTAMENTE

Guillermo Reyes Quimi
GUILLERMO REYES QUIMI
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL.

ACEPTO LA DESIGNACION DE GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA RIGUE S.A.
GUAYAQUIL, 07 DE JUNIO DEL 2.002

Glady Gioconda Bustamante Moran
GLADYS GIOCONDA BUSTAMANTE MORAN.
GERENTE
CED. #. 130330169-9
NACIONALIDAD ECUATORIANA.

ECUATORIANA***** E4443V4442

SOLTERO

SUPERIOR DR. EN ODONTOLOGIA

SIMON BUSTAMANTE

GLADYS MORAN

GUAYAQUIL 30/04/2009

30/04/2015

REN 0392006

Gys



FULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130330169-9

BUSTAMANTE MORAN GLADYS GIOCONDA

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

29 NOVIEMBRE 1960

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 019- 0155 14665 F

GUAYAS / GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1960

Glady's Gioconda

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

118-0140 1303301699

PRIMERO CEDULA

BUSTAMANTE MORAN GLADYS GIOCONDA

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON

Glady's Gioconda

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON



REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- En la presente fecha queda inscrito el Nombramiento de **GERENTE** de la Compañía **INMOBILIARIA RIGUE S.A.** a favor de **GLADYS GIOCONDA BUSTAMANTE MORAN**, de fojas **83.927** a **83.929**, Registro Mercantil número **12.960**, Repertorio número **19.637**, Quedan incorporados los comprobantes de pago por los impuestos respectivos.- Guayaquil, veintisiete de junio del dos mil dos.-



DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA
REGISTRADORA MERCANTIL
CANTON GUAYAQUIL

ORDEN: 19997
LEGAL: CAROLINA RANDOLF
AMANUENSE: YURI ZAMBRANO
CÓMPUTO: YURI ZAMBRANO
DEPURADOR: MARIANELA ALVARADO
ANOTACIÓN-RAZÓN: LUIS ULLOA
REVISADO: *N*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Valor pagado por este trabajo

\$: 13,38

... **GLADYS GIOCONDA BUSTAMANTE MORAN**, Retorio Trigesimo Octavo del
... de conformidad con el numeral 3to. del Art. 18
... Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo No. 2386
... de Marzo de 1973, doy fe que el presente en **UNA**
... se encuentra el registro a ...
Guayaquil, **27** de **Junio** de **2002**

M. COMERCIO E INDUSTRIA
Ecuador