

## INFORME DEL GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONOMICO 1.998

Guayaquil, Abril 2 de 1.999

Señores  
Accionistas de **INMOBILIARIA RIGUE S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con mi obligación Legal y Estatutaria, pongo a consideración de ustedes el Balance General y sus Anexos, el Estado de Perdidas y Ganancias y este informe del Gerente General sobre el desempeño de la compañía en el Ejercicio Económico de 1.998.

1.- Los Resultados obtenidos durante el año 1.998 fueron desfavorables, debido a que los ingresos de la compañía no fueron los suficientes para cubrir todos los gastos de mantenimiento e impuestos, además los arrendatarios nos descontaron de los cánones de arrendamiento ciertas daños en las instalaciones de los locales comerciales ocasionados por los anteriores arrendatarios.

2.- Los Accionistas, adicionalmente dejaron planteado algunas aspiraciones como por ejemplo adecuar mejor la edificación, con el fin de que la compañía de una mayor representatividad y proyección a la comunidad.

3.- Para concluir este informe, tengo que hacer énfasis en mis agradecimientos al directorio por el apoyo brindado en esta gestión.

Atentamente,

  
**Freddy Bustamante Moran**  
Gerente General



11 ABR. 2002