

# UNICONSORCIO S.A.

0991195912001

---

## **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

### **1.- GENERALIDADES**

La compañía UNICONSORCIO S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana, constituida bajo escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, el 16 de diciembre de 1991, aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 92-2-1-1-0000135, del 20 de enero del 1992 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de enero del mismo año; con expediente No. 66117, RUC. 0991195912001.

Tiene como domicilio principal el cantón Guayaquil de la Provincia del Guayas.

Se dedica como actividad principal a al Alquiler de Bienes Inmuebles.

### **2.- DECLARACIÓN Y APROBACIÓN:**

Los Estados Financieros presentados están elaborados dentro del periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y demás disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías como organismo regulador.

Están presentados bajo la unidad monetaria del Dólar de los Estados Unidos de América, moneda funcional adoptada por el Ecuador desde marzo del año 2000.

Siendo aprobados y autorizados por La Junta General de Accionistas, celebrada el 15 de febrero de 2015.

### **3.- POLÍTICAS CONTABLES:**

Se establece un resumen con las principales Políticas Contables en ésta presentación por ser significativas en el periodo:

#### **3.1.- Presentación Estados Financieros**

En el presente ejercicio económico 2014, los informes de la compañía son presentados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades sección 35; de conformidad a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías como ente regulador.

#### **3.2.- Unidad Monetaria Vigente**

Los Estados Financieros, así como los Registros Contables de la empresa se presentaran con la unidad monetaria vigente establecida y reconocida en el Ecuador; es decir, en la actualidad con el Dólar de los Estados Unidos de América como moneda funcional en las actividades comerciales.

# UNICONSORCIO S.A.

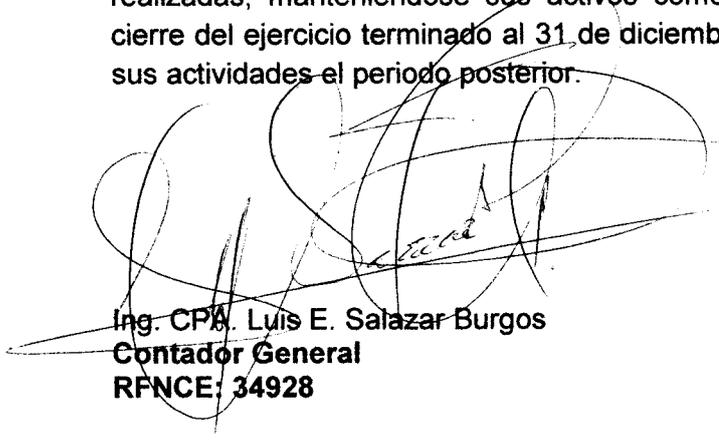
0991195912001

---

## 4.- Notas

### 4.1.- Presentación Estados Financieros

La compañía en el presente año de operación no presenta actividades operacionales realizadas, manteniéndose sus activos como se demuestra en sus Estados Financieros al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014; pero se ha proyectado empezar con sus actividades el periodo posterior.



Ing. CPA. Luis E. Salazar Burgos  
Contador General  
RFNCE: 34928