

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA UNICONSORCIO S. A. SR. XAVIER JONES PEREIRA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2002**

Guayaquil, septiembre 29 de 2003

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente General de la compañía Uniconsorcio S. A. y poner a consideración de ustedes los resultados y situación financiera al 31 de diciembre de 2002

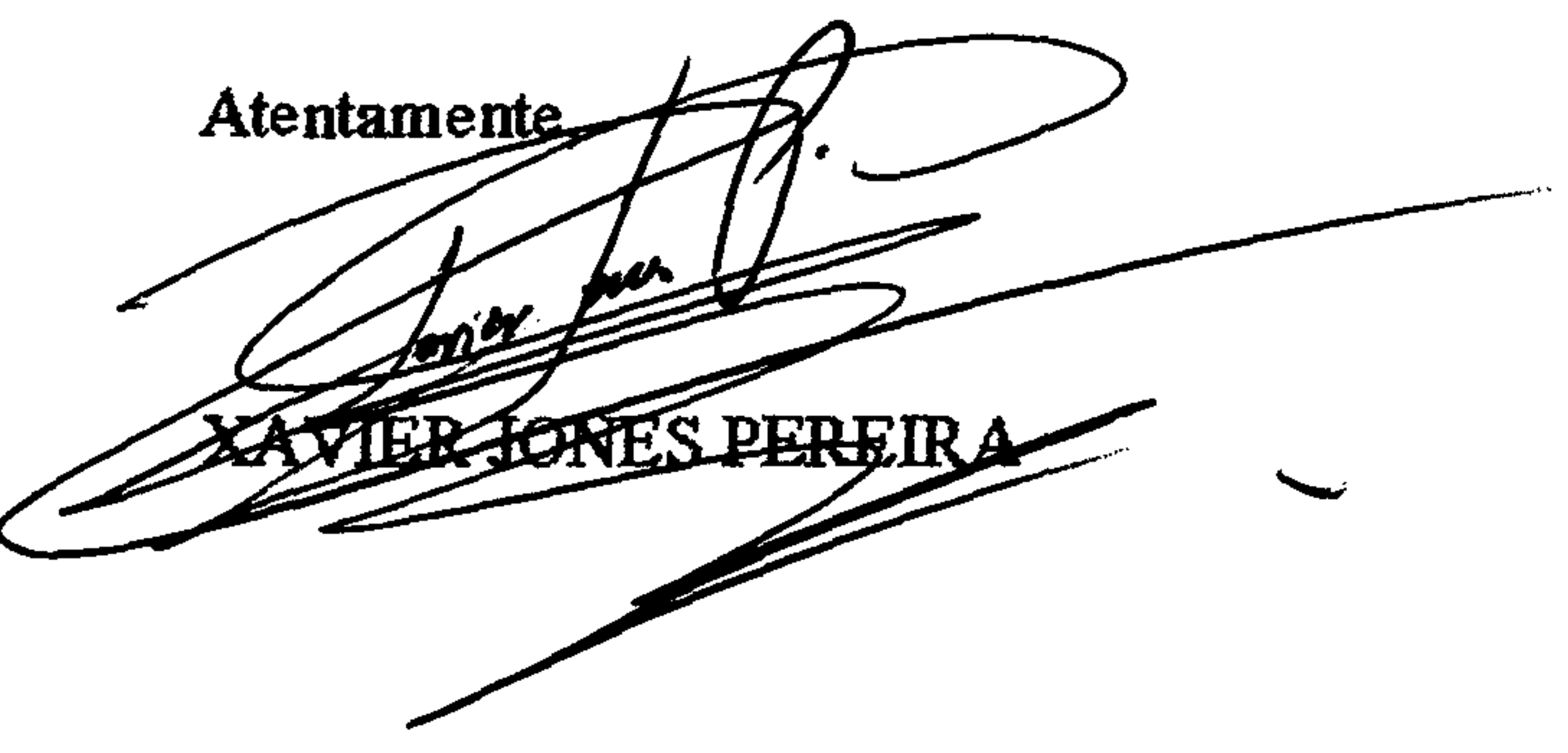
Uniconsorcio S. A. es una empresa que se dedica a la actividad inmobiliaria, para tal efecto tiene una villa ubicada en la ciudadela Rio Grande, la cual a la presente fecha esta alquilada.

Al revisar los estados financieros que se adjuntan, podemos observar que la empresa ha obtenido una utilidad neta de US\$ 35,67, los mismos que sugiero sean destinados a incrementar los rubros de las cuentas patrimoniales.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros, sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco por la colaboración y la confianza brindada por los señores accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente


XAVIER JONES PEREIRA



29 SET. 2003