

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA UNICONSORCIO S. A. SR. XAVIER JONES PEREIRA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2001**

Guayaquil, noviembre 19 de 2002

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente General de la compañía Uniconsorcio S. A. y poner a consideración de ustedes los resultados y situación financiera al 31 de diciembre de 2001

Uniconsorcio S. A. es una empresa que se dedica a la actividad inmobiliaria, para tal efecto tiene una villa ubicada en la ciudadela Rio Grande, la cual a la presente fecha esta alquilada.

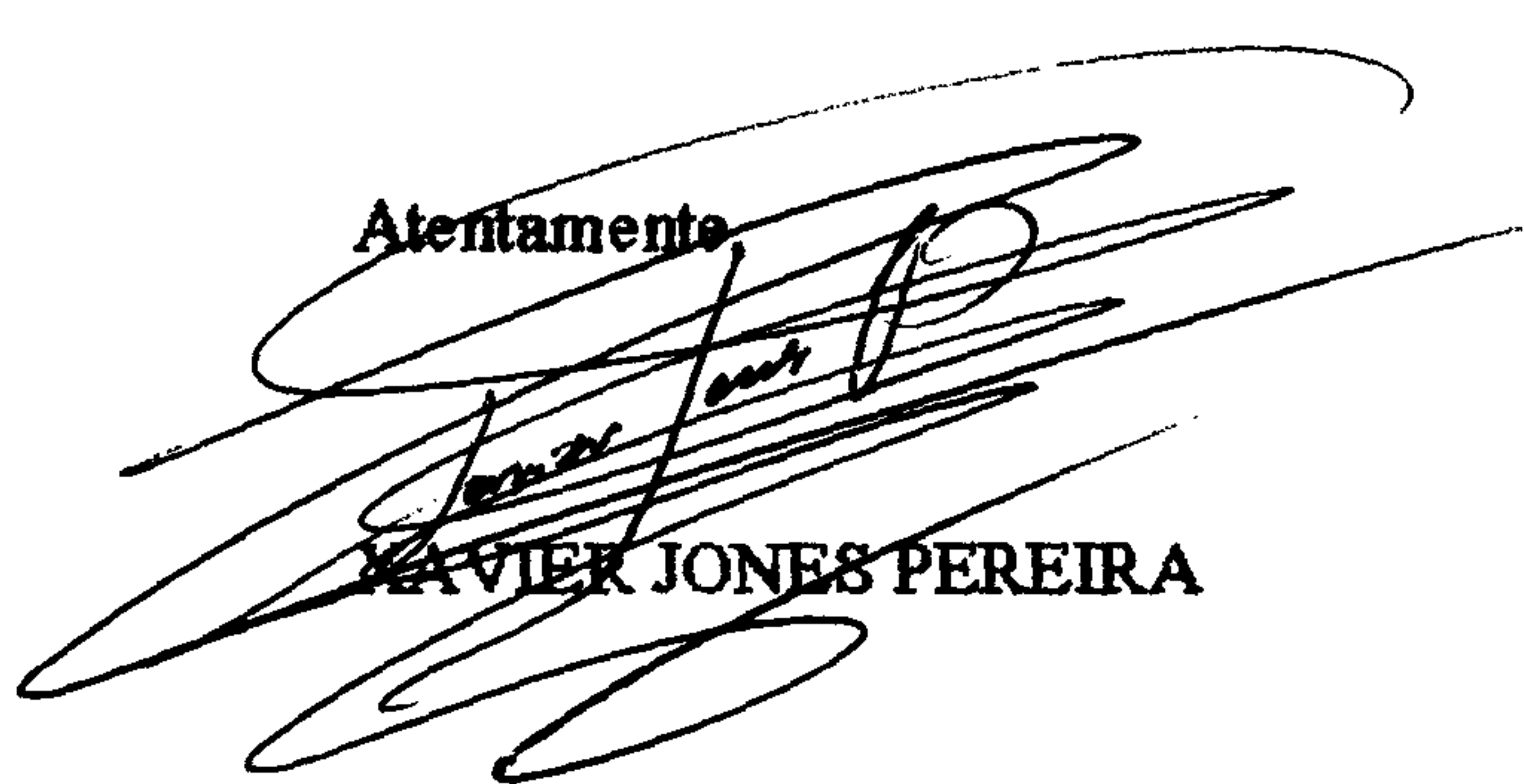
A pesar de incrementarse en el orden del 100% los ingresos, el constante incremento de los gastos y costos, dan como consecuencia una utilidad muy reducida.

Al revisar los estados financieros que se adjuntan, podemos observar que la empresa ha obtenido una utilidad neta de US\$ 41.91, los mismos que sugiero sean destinados a incrementar los rubros de las cuentas patrimoniales.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros, sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco por la colaboración y la confianza brindada por los señores accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


XAVIER JONES PEREIRA

23 ENE. 2003

