

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA UNICONSORCIO S. A. SR. XAVIER JONES PEREIRA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 1999**

Guayaquil, agosto 7 de 2000

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente General de la compañía Novainmobiliaria S. A. y poner a consideración de ustedes los resultados y situación financiera al 31 de diciembre de 1999

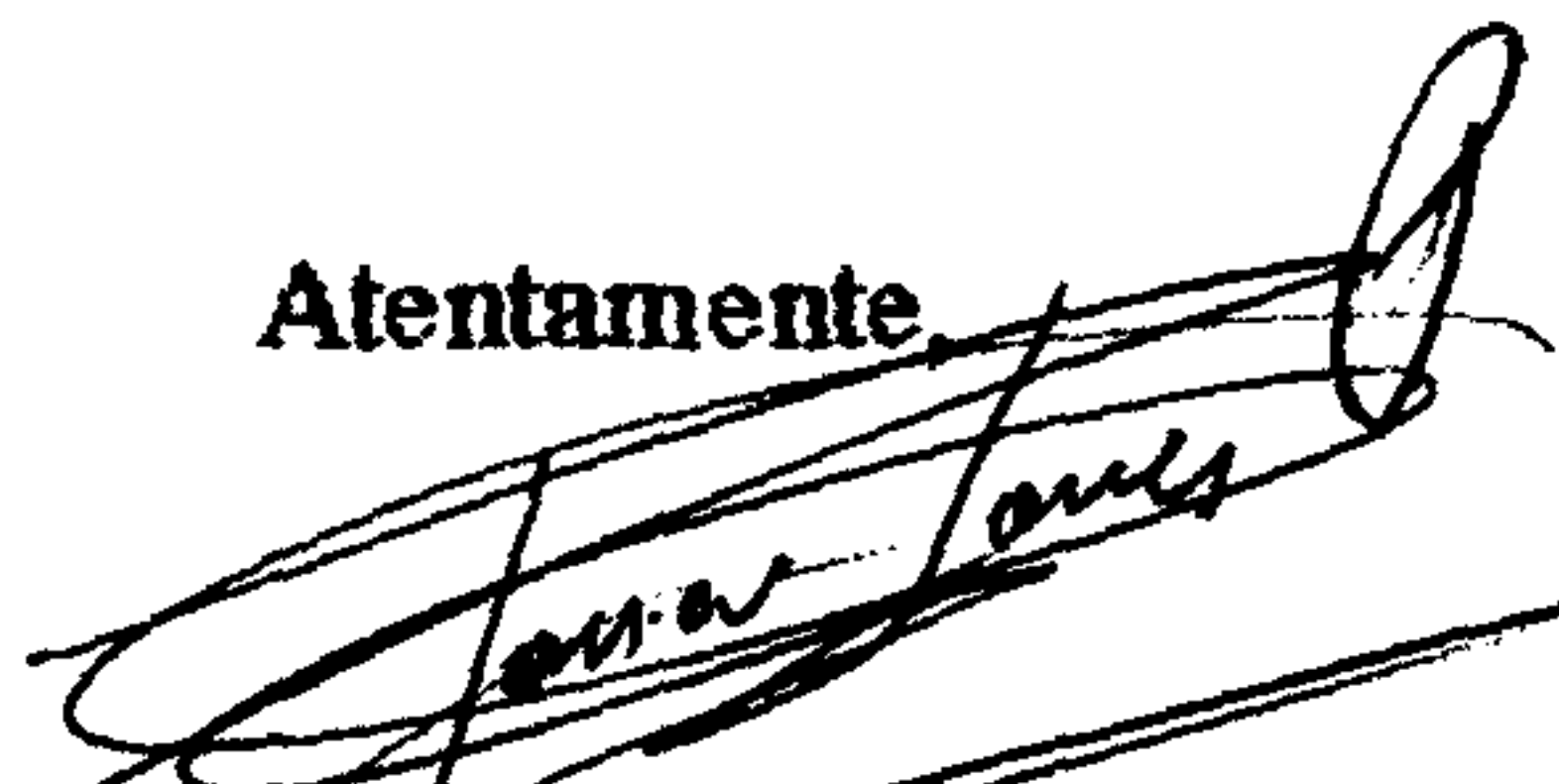
Uniconsorcio S. A. es una empresa que se dedica a la actividad inmobiliaria, para tal efecto tiene una villa ubicada en la ciudadela Rio Grande, la cual a la presente fecha esta alquilada.

Al revisar los estados financieros que se adjuntan, podemos observar que la empresa ha obtenido una utilidad neta de S/. 382.389, los mismos que sugiero sean destinados a incrementar los rubros de las cuentas patrimoniales, debo manifestar tambien que se procedió a reexpresar nuestros activos fijos y patrimonio, como así lo dispone las leyes tributarias de nuestro país.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros, sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco por la colaboración y la confianza brindada por los señores accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

  
XAVIER JONES PEREIRA

09 AGO 2000

