

**INFORME DE GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
UNICONSORCIO SR. XAVIER JONES PEREIRA CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO 1998**

Guayaquil, Mayo 28 de 1998

Señores Accionistas:

Me es grato presentar mi informe como Gerente General de la compañía Uniconsorcio S. A. y poner a consideración de ustedes los resultados y situación financiera al 31 de diciembre de 1998

Uniconsorcio S. A. es una empresa que se dedica a la actividad inmobiliaria, para lo cual tiene un inmueble situado en la Ciudadela Rio Grande, el mismo que a la fecha se encuentra alquilado, producto de esta actividad este año la empresa ha podido desarrollar y cumplir a cabalidad con los compromisos adquiridos en este periodo económico.

Al revisar los estados financieros que se adjuntan, podemos observar que la empresa ha obtenido una utilidad neta de S/. 115.489, los mismos que sugiero sean destinados a incrementar los rubros de las cuentas patrimoniales, debo manifestar también que se procedió a reexpresar nuestros activos fijos y patrimonio, como así lo dispone las leyes tributarias de nuestro país.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros, sus anexos, para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco por la colaboración y la confianza brindada por los señores accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

XAVIER JONES PEREIRA

