

**INFORME PRESENTADO POR EL SR. XAVIER JONES PEREIRA
EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA
DENOMINADA UNICONSORCIO S. A. A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE
ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1997**

La compañía Uniconsorcio S. A. fue constituida el 12 de diciembre de 1991, según consta en el libro de escrituras del año 1991, extendida por la Notaria Vigésimo Cuarta del cantón Guayaquil, es una empresa que tiene como actividad principal el arrendamiento de un inmueble situado en la ciudadela Río Grande, en la vía a Samborondón.

Se han realizado mejoras importantes en el inmueble que arrendamos, se espera que en los próximos años se pueda renovar en mejores términos el contrato de arrendamiento, es necesario indicar que la economía de nuestro país, esta atravesando momentos muy difíciles, los costos y demás gastos que tiene necesariamente que efectuar nuestra empresa sufren continuamente incrementos en los precios, en tanto que los cánones de arriendos están congelados.

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas, tanto en el campo operativo, así como en el campo legal, es de mencionar que por resolución de esta se resolvió incrementar las reservas con las utilidades correspondientes al año 1996

En los aspectos administrativos y legales la empresa no ha cumplido con las disposiciones fiscales y de control, por este motivo ha sido sancionada en varias oportunidades por la Superintendencia de Compañías, para tratar de corregir esta falencia se han presentado los balances atrasados.

Destino de los Resultados

La utilidad obtenida en el presente ejercicio espero que sirva para incrementar las cuentas patrimoniales de la empresa, es decir las cuentas de reservas de capital.

Xavier Jones Pereira

GERENTE GENERAL

