

**INFORME PRESENTADO POR EL SR. XAVIER JONES PEREIRA  
EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA  
DENOMINADA UNICONSORCIO S. A. A LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE  
ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1996**

La compañía Uniconsorcio S. A. fue constituida el 12 de diciembre de 1991, según consta en el libro de escrituras del año 1991, extendida por la Notaria Vigésimo Cuarta del cantón Guayaquil, es una empresa que tiene como actividad principal el arrendamiento de un inmueble situado en la ciudadela Río Grande, en la vía a Samborondón.

En nuestro país y especialmente en nuestra economía que los cánones de arrendamiento están controlados, es difícil establecer cuales serán los resultados en el ejercicio siguiente y en posteriores, debido al constante incremento en los costos, como son el mantenimiento, los impuestos prediales, y otros que afectan esta actividad.

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas, tanto en el campo operativo, así como en el campo legal, es de mencionar que por resolución de esta se resolvió incrementar las reservas con las utilidades correspondientes al año 1995

En los aspectos administrativos y legales la empresa no ha cumplido con las disposiciones fiscales y de control, por este motivo ha sido sancionada en varias oportunidades por la Superintendencia de Compañías, para tratar de corregir esta falencia se han presentado los balances atrasados.

**Destino de los Resultados**

La utilidad obtenida en el presente ejercicio espero que sirva para incrementar las cuentas patrimoniales de la empresa, es decir las cuentas de reservas de capital.

Xavier Jones Pereira

GERENTE GENERAL

