REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA OSBALA S.A			066107
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	
05 CALLE		06 Número	07 Casilla / 08 Teléfono
José de Atepara y Hurtado		921	325444
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
OSCRA VITERI SWETT			

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	2	—	—	—	—

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	500.000
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'130.400
Otras cuentas por cobrar	104	—
Inventario de materia prima	105	—
Inventario de productos en proceso	106	—
Inventario suministros y materiales	107	—
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	—
Mercaderías en tránsito	109	—
Repuestos, herramientas y accesorios	110	—
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	—
Otros activos corrientes	112	—
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'630.400
ACTIVO FIJO		—
Terrenos, edificios e instalaciones	151	—
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
Menos: Depreciación acumulada	155	—
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		—
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	—
Gastos de organización y constitución	162	352.352
Gastos de investig. exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
Menos: amortización acumulada	166	54.208
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		298.144
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'928.544
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones IESS e impuestos	204	—
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		—
PASIVO LARGO PLAZO		—
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	—
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	—
Obligaciones emitidas	223	—
Otros pasivos a largo plazo	224	—
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		—
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	—
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303	—
Reserva legal	304	—
Reserva facultativa	305	—
Otras reservas	306	—
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	—
Reexpresión monetaria	308	—
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	—
Otros superávits	310	—
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(54.208)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(17.248)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'928.544

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	—
Exportaciones	402	—
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	—
Otros ingresos no operacionales	404	—
7.- TOTAL INGRESOS		—
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	—
Compras de productos termin. en el país	502	—
Compras de productos terminados en el exterior	503	—
Menos: inventario final productos terminados	504	—
Inventario inicial materia prima	505	—
Compra de materias primas en el país	506	—
Compra de materias primas en el exterior	507	—
Menos: inventario final materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	—
Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	—
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	—
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	—
Menos: Inventario final de productos terminados	521	—
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		—
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		—
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		—
Sueldos y salarios	550	—
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	—
Comisiones en ventas	552	—
Gastos de publicidad	553	—
Agua, luz, teléfono y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	—
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.248
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	—
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	—
Intereses y comisiones	559	—
Otros gastos de administración y ventas	560	—
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17.248
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(17.248)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	—
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	—
Otros gastos no operacionales	563	—
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		—
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(17.248)
Participación trabajadores (15%)	571	—
Impuesto renta	572	—
		—
		—
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(17.248)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Enero de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado

OSCAR VITERI SWETT

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:

FREDDY TUMBACO H.

Firma

Matrícula C.C. 018160

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		x
Informe del Comisario		x
Informe de Auditoria Externa		x

Fecha de recepción

12 JUN 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello