REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA RIPABASA S.A.				66105
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL		04 Fax:
05 CALLE: POLICENTRO LOCAL		06 Número: 21	07 Casilla:	08 Teléfono: 396233
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: BRIGITTE VISHART DE RIPALDA				10 Cargo: PRESIDENTE
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo: / 13 R.N.A.E.:
Directivo	Administrativo	Producción	Otros: 1	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	32.012
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32.012
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.228.308
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1.046.593)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3.181.715
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	930.000
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	(558.000)
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		372.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.585.727
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	331.000
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	25.800
Obligaciones IESS e impuestos	204	182.550
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		539.350
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	3.200.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.033.600
Reexpresión monetaria	308	(256.785)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1.040.088)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	109.650
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		3.046.377
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.585.727

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	3.150.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		3.150.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	612.400
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	465.800
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	146.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	484.600
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	1.269.200
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.978.000
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		172.000
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		172.000
Participación trabajadores (15%)	571	25.800
Impuesto renta	572	36.550
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		109.650

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Julio de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado

BRIGITTE VISHART DE RIPALDA

C. I. o Pasaporte 0909836447

Nombre del Contador: J.ENRIQUE BUSTOS GOYA

Firma

Matricula C.C.: 0

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa	X	

Fecha de recepción: 2 AGO 1994

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

Funcionario Responsable Firma y Sello