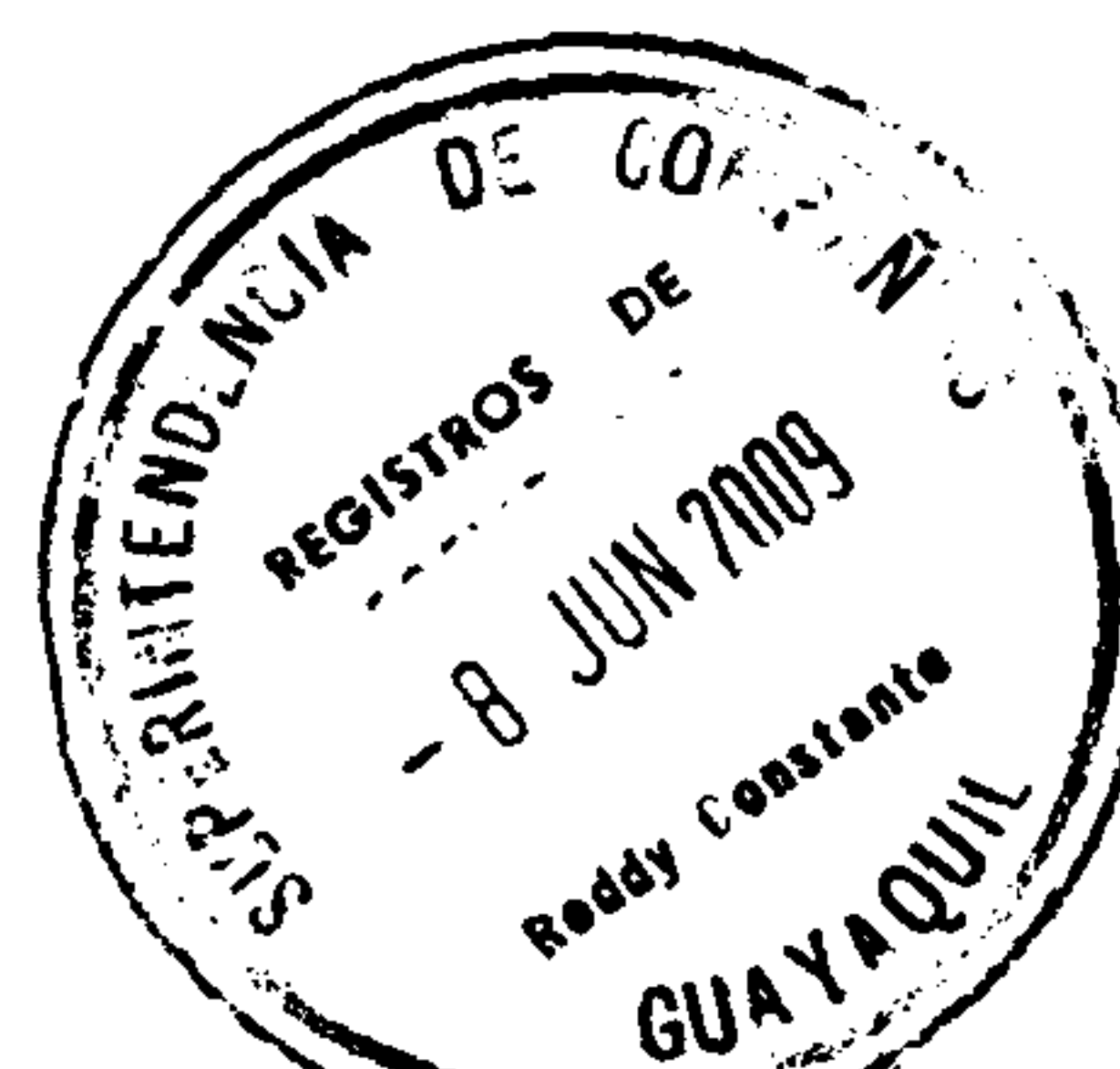


ALVARUIMPORT SOCIEDAD ANONIMA

INFORME DE LA PRESIDENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, Junio 8 del 2009

Señores Accionistas:



Como Presidente de la compañía ALVARUIMPORT SOCIEDAD ANONIMA con expediente No. 66104-1991, presento el informe correspondiente al año 2008 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de Octubre de 1992:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La compañía cuya actividad principal es la venta y arriendo de bienes inmuebles, durante este período económico no se han adquirido oficinas, esperando para el año 2009 captar inquilinos nuevos y sea efectuada las cobranzas respectivas producto de las ventas de oficina que se encontraban respaldadas con letras de cambio y cheques postfechados

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas y de manera especial a cancelar al Comisario de la Compañía su correspondiente honorario.

3.-SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de ALVARUIMPORT S.A. al cierre del ejercicio económico 2008 presenta una PERDIDA NETA de \$9.125,97 si comparamos las cifras de los principales agregados de Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias con las del ejercicio inmediato anterior podemos darnos cuenta de las variaciones en éste período.

(CIFRAS EN USA DOLARES)

RUBROS	DIC-2008	DIC-2007	VARIACION
ACTIVOS	770,537.66	1,046,790.16	-276,252.50
PASIVOS	701,063.02	692,989.54	8,073.48
PATRIMONIO	69,474.64	353,800.61	-284,325.97
INGRESOS	5,265.21	16,551.86	-11,286.65
GASTOS	289,591.18	24,783.58	264,807.60
PERDIDA	284,325.97	8,231.72	276,094.25

4.- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2009.

Apoyar nuevos proyectos de Inversión en el área inmobiliaria de acuerdo a las condiciones políticas y económicas que impera en el país.

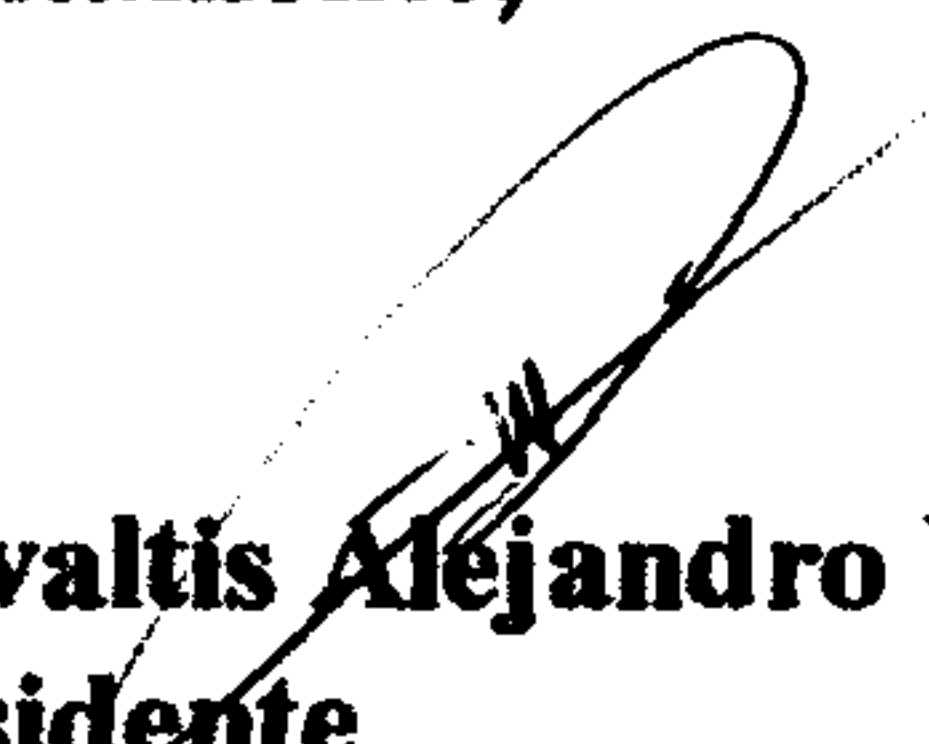
Que la compañía revise un sistema de trabajo para hacerlos muchos más eficientes proponiendo de esa forma al incremento de la Utilidad.

Continuar en la línea de cumplimiento de las obligaciones Tributarias, municipales y Laborales vigentes.

5.- Alvaruimport S.A., como de costumbre ha dado cabal cumplimiento a la ley de propiedad intelectual y derecho de autor.-

Debo dejar constancia de mi agradecimiento al personal interno y externo de la Compañía por haber coadyuvado al cumplimiento de mi gestión.-

Atentamente,


Leovaltis Alejandro Vargas Ruiz
Presidente

(Informe Presidente Alvaruimport Sociedad Anónima)

