ALVARUIMPORT S.A.

INFORME DE LA PRESIDENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Guayaquil, Mayo 4 del 2011

Señores accionistas:

Como Presidente de la compañía ALVARUIMPORT S.A. con expediente No.66104-1991, presento el informe correspondiente al año 2010 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 del 13 de octubre de 1992:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.
La compañía cuya actividad principal es la venta y arriendo de bienes inmuebles, durante este período económico no se han adquirido oficinas, esperando para el año 2010 captar inquilinos nuevos y sea efectuada las cobranzas respectivas producto de las ventas de oficina que se encontraban respaldadas con letras de cambio y cheques post-fechados.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.
La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas y de manera especial cancelar al comisario de la Compañía a su correspondiente honorario.

3.-SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES.
La situación financiera de ALVARUIMPORT S.A. al cierre del ejercicio económico 2010 presenta una UTILIDAD NETA de $47,271.68 si comparamos las cifras de los principales agregados del Balance General y Estado de pérdidas y Ganancias con las del ejercicio inmediato anterior podemos darnos cuenta de las variaciones originadas en este período.

(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	DIC-2010	DIC-2009	VARIACION
ACTIVOS	785.749,80	604.815,94	180.933,86
PASIVOS	671.188,17	537.525,99	133.662,18
PATRIMONIO	114.561,63	67.289,95	47.271,68
INGRESOS	748.830,00	131.746,00	617.084,00
GASTOS	701.558,32	126.370,38	575.187,94
UTILIDAD/PERDIDA	47.271,68	5.375,62	41.896,06

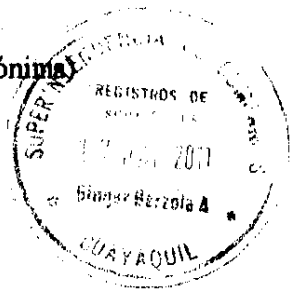
4.- RECOMENDACION A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2011.
Apoyar nuevos proyectos de Inversión en el área inmobiliaria de acuerdo a las condiciones políticas y económicas que impera en el país.

Que la compañía revise un sistema de trabajo para obtener mayor eficiencia en el incremento de la Utilidad.

Continuar en la línea de cumplimiento de la Obligaciones Tributarias, Municipales y Laborales vigentes.

5.- Debo dejar constancia de mi agradecimiento al personal interno y externo de la compañía por haber coadyuvado al cumplimiento de mi gestión.

Atentamente,

Leovaltis Alejandro Vargas Ruiz
Presidente

(Informe Presidente Alvaruimport Sociedad Anónima)