

ALVARUIMPORT S.A.

Guayaquil, Septiembre 25 de 1.997.

Señores  
Accionistas de la Cia. ALVARUIMPORT S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

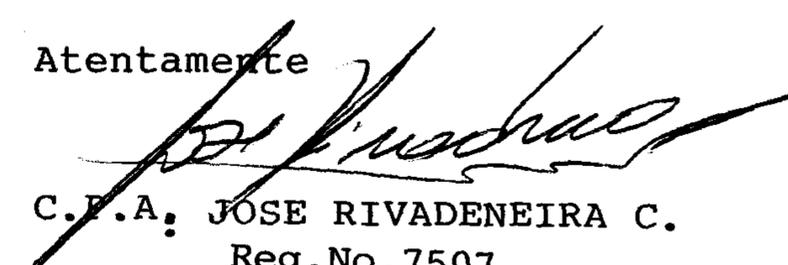
Como COMISARIO de la Cia ALVARUIMPORT S.A. presento ante Uds. mi informe relacionado con la revisión y verificación del Estado Financiero y la Contabilidad a Diciembre de 1.996 que contiene lo siguiente.

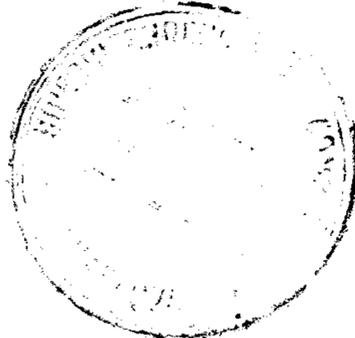
Al terminar la Construcción del Edificio Pasaje MERCY, de la Propiedad de la Cia. Alvaruimport S.A. ha obtenido INGRESOS recibidos por el Alquiler y venta de los Locales Comerciales y Departamentos del 2do. al 8vo. piso, de estos valores se transfirieron para la amortización de Cuentas Por Pagar Préstamos Accionistas y se obtuvo Otras Rentas que dieron como resultado una Utilidad del Ejercicio de 1.996 de S/.2'076.677. La Contabilidad es llevada por los registros generalmente aceptados.

Debo reconocer el trabajo y apoyo del Presidente Gerente y Accionistas para dar cumplimiento a las disposiciones en la Intendencia de Compañías las que se encuentran al día y el pago del Impuesto a la Renta.

Dejo a consideración de Uds. sres. accionistas el informe para su analisis y aprobación por el año 1.996.

Atentamente

  
C.F.A. JOSE RIVADENEIRA C.  
Reg.No.7507



13 SEP 1997