

## **PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A.**

### **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINAO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

#### **1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil el día 29 de Diciembre de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 10 de Octubre de 1991 y su actividad principal es la administración de bienes inmuebles.

#### **2.- OPERACIONES Y POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

**Estado de Cumplimiento.**- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

**Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.** En el estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

#### **3.- PROPIEDADES**

Durante el 2018 se vendieron las propiedades que se encontraban a nombre de la compañía.

#### **4.- CAPITAL SOCIAL**

Representa las aportaciones de los socios del capital suscrito y pagados.

#### **5.- RESERVA LEGAL**

**Legal.**- La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 20% del capital pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado.