



**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S. A.</b>				Número del Expediente <b>66079-91</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>CHIMBORAZO</b>				06 Número <b>3308</b>		07 Casilla <b>---</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Dr. LUIS BAQUERIZO AMADOR</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo <b>2</b>	Administrativo <b>---</b>	Producción <b>---</b>	Otros <b>---</b>				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3'100.592	Ventas en el país	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	---	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	2'538.000	Otros ingresos no operacionales	404	7'200.000
Inventario de materia prima	105	---	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>7'200.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	---	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Repuestos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	144.000	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	---	Compra de materias primas en el país	506	---
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5'782.592</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	---
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26'454.443	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'432.049)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>25'022.394</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	2'421.090	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	(406.666)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2'014.424</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>32'819.410</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>7'200.000</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	---	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	303.026	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	509.175
Otros pasivos corrientes	206	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	85.843
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>303.026</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	782.874
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'000.000	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	4'610.003
Otros pasivos a largo plazo	224	---	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>5'987.895</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>4'000.000</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>1'212.105</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	12'200.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	---	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	28.661	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>---</b>
Reserva facultativa	305	257.952	<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>1'212.105</b>
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	361.778	Impuesto renta	572	303.026
Reexpresión monetaria	308	14'758.914			---
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---			---
Otros superávits	310	---	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>909.079</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	---			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	909.079			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>28'516.384</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>32'819.410</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15** de **ABRIL** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado  <i>Dr. Luis Baquerizo Amador</i> C. I. o Pasaporte <b>0900830131</b>		Nombre del Contador: <b>GAJO JORDAN POVEDA</b>  <i>[Firma]</i> Firma Matricula C.C.: <b>14711/ 0900138298</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			
Funcionario Responsable Firma y Sello			