

## **ACTA DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A. CELEBRADA EL 7 DE ABRIL DEL 2017**

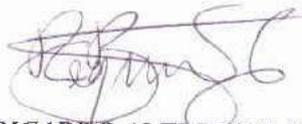
En la ciudad de Guayaquil, al 7 de abril de 2016, a las catorce horas, en el local social de la compañía "PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A.". El accionista de la prenombrada compañía, Ricardo Alfredo Baquerizo Cornejo propietario del veinticinco por ciento de las ochocientas acciones de un Dólar. Manifiesta en forma unánime su voluntad de instalarse en Junta General Ordinaria, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

- 1- Aprobar los Estados financieros al diciembre 31 del 2016 como:
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A.
  - Estado de Cambio en el Patrimonio
  - Estado de Flujo de Efectivo y
  - Notas a los estados financieros
- 2- Aprobar el Informe del Representante Legal.
- 3- Aprobar el Informe del Comisario.

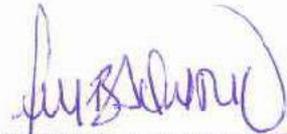
Preside la reunión, Ricardo Alfredo Baquerizo Cornejo, como presidente Ad Hoc de la Junta y actúa como secretario Ad Hoc de la Junta Luis Alberto Baquerizo Jara. El presidente solicita al secretario verifique si en realidad se encuentra representado la mayoría del capital pagado de la compañía, para declarar instalado el acto y sesión, lo que es confirmado y es por ello que se procede a declarar instalada la Junta solicitando al señor accionistas su pronunciamiento sobre los punto motivo de la reunión, luego de alguna deliberaciones la junta General por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión adopta la siguiente resolución:

1. Aprobar el Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonial, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los estados financieros a diciembre 31 del 2016
2. Aprobar el Informe del Representante Legal.
3. Aprobar el Informe del Comisario.

En estas circunstancias y no habiendo otro asunto que tratar el presidente declara concluida la sesión, concediéndose un momento de receso para la redacción de esta acta. Reinstalada la sesión con la asistencia del accionistas mencionado en su inicio, se da la lectura del acta, la misma que luego de haber sido leída es aprobada en forma unánime y sin modificaciones para constancia de lo cual suscriben todos los asistentes.



**RICARDO ALFREDO BAQUERIZO CORNEJO**  
**PRESIDENTE AD HOC**



**LUIS ALBERTO BAQUERIZO JARA**  
**SECRETARIO AD HOC**