

## **ACTA DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A. CELEBRADA EL 22 DE MARZO DEL 2013**

En la ciudad de Guayaquil, al 22 de marzo de 2013, a las diez horas, en el local social de la compañía “**PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA S.A.** El accionista de la prenombrada compañía, Dr. Luis A. Baquerizo Amador propietario del noventa y nueve por ciento de las ochocientas acciones de un Dólar. Siendo el accionista mayoritario de la compañía y representada casi en su totalidad el capital social pagado, manifiestan en forma unánime su voluntad de instalarse en Junta General Ordinaria, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

- 1- Aprobar los Estados financieros al diciembre 31 del 2012 como:
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral **PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA PREDIOS BAQUERIZO PREBAQSA**
  - Estado de Cambio en el Patrimonio
  - Estado de Flujo de Efectivo y
  - Notas a los estados financieros
  
- 2- Aprobar la conciliación del Estados Financieros de NEC a NIFF al inicio como al final del periodo de transición como:
  - Estado de Situación Financiera
  - Estado del Resultado Integral
  - Estado de Cambio en el Patrimonio
  - Estado de Flujo de efectivo y
  - Notas a los estados financieros
  
- 3- Aprobar el Informe del Representante Legal
  
- 4- Aprobar el Informe del Comisario

Preside la reunión , Dr. Luis A. Baquerizo Amador, como presidente Ad Hoc de la Junta y actúa como secretario Ad Hoc de la Junta Ricardo Baquerizo Cornejo. El presidente solicita al secretario verifique si en realidad se encuentra representado la mayoría del capital pagado de la compañía, para declarar instalado el acto y sesión, lo que es confirmado y es por ello que se procede a declarar instalada la Junta solicitando al señor accionistas su pronunciamiento sobre los

punto motivo de la reunión, luego de alguna deliberaciones la junta General por unanimidad de votos del capital pagado concurrente a la reunión adopta la siguiente resolución:

1. Aprobar el Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonial, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los estados financieros a diciembre 31 del 2012
2. Aprobar la conciliación del Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonial, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los estados financieros de NEC a NIFF al inicio como al final del periodo de transición.
3. Aprobar el Informe del Representante Legal.
4. Aprobar el Informe del Comisario.

En estas circunstancias y no habiendo otro asunto que tratar el presidente declara concluida la sesión, concediéndose un momento de receso para la redacción de esta acta. Reinstalada la sesión con la asistencia del accionistas mencionado en su inicio, se da la lectura del acta, la misma que luego de haber sido leída es aprobada en forma unánime y sin modificaciones para constancia de lo cual suscriben todos los asistentes.

  
**DR. LUIS A. BAQUERIZO AMADOR**  
**PRESIDENTE AD HOC**

  
**RICARDO BAQUERIZO CORNEJO**  
**SECRETARIO AD HOC**