Guayaquil, Marzo 19 de 2.009

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE JAITANA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como administrador de la empresa JAITANA S.A. me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 2.008.

En el transcurso de este año el valor por arriendos se redujeron en un 3,73% con relación al año anterior como consecuencia de que los locales del centro comercial Policentro y del Bosque en Quito estuvieron cerrados por 3 meses .

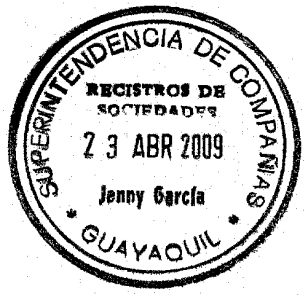
Los gastos también reflejan una variación con relación al año 2.007 con una incremento en el rubro AGUA, LUZ , TELEFONOS y en el rubro IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES. En el primer caso porque la empresa eléctrica de Playas por problemas ajenos a nuestra voluntad no habían facturado el consumo de luz de todo un año, haciéndolo el valor completo en una sola factura tuviendo que cancelar inmediatamente el valor .
Y en el segundo por el pago atrazado de Patentes e impuestos universidades .de años anteriores.

Todo antes expuesto se refleja en los Estados Financieros: Balance de Comprobación y Estado de Perdidas y Ganancias, los cuales pongo a disposición de los señores accionistas.

Muy atentamente,

Patricia Correa B.
ING. PATRICIA CORREIA B.
GERENTE GENERAL

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE JAITANA S A.

Ing Patricia Correia de Ramírez CI # 0909047805	GERENTE
Ing. Ana Julia Correia de Sánchez CI# 0907055636	PRESIDENTE

Patricia Correia S.