Bal. 99

Guayaquil, Marzo 20 de 2.000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE JAITANA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones

Como administrador de la empresa **JAITANA S. A.** me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 1.999.

En el transcurso de este año los arriendos fueron incrementados en un 123.88% con relación año 1.998 y los gastos se incrementaron solamente en un 14.92% logrando una utilidad de **s/3'380.288.**

Todos lo antes expuesto se refleja en los Estados Financiero: Balance de Comprobación y Estado de Pérdidas y Ganancias, los cuales pongo a disposición de los señores accionistas.

Sugiero que se tomen las medidas adecuadas para seleccionar nuevos inquilinos, así como sus respectivos garantes, también una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago.

Muy atentamente,

LIC. JUAN CARLOS CORREIA B.
GERENTE GENERAL