Bal. 98

Guayaquil, Marzo 18 de 1.999

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE JAITANA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones

Como administrador de la empresa JAITANA S. A. me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre de 1.998.

En el transcurso de este año los arriendo fueron incrementados ligeramente que representó un 19,64% con relación año 1.997., sin embargo no fue lo suficiente para lograr una utilidad por el año 1.998, ya que los gastos administrativos también fueron incrementados por el aumento en sueldos y beneficios sociales de guardián y empleada doméstica en un 82,74% y 25,12% respectivamente. El rubro IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES se incremento en un 221,74% con relación al año 1.997 básicamente por la serie de impuestos y del incremento en los predios urbanos de los locales comerciales y de la casa de Playas.
Como resultado se ha obtenido una pérdida de s/7'403.418 para el año 1.998.

Todos lo antes expuesto se refleja en los Estados Financieros: Balance de Comprobación y Estado de Pérdidas y Ganancias, los cuales pongo a disposición de los señores accionistas.

Sugiero que se tomen las medidas adecuadas para seleccionar nuevos inquilinos, así como sus respectivos garantes, también una revisión actualizada de los cánones de arriendo, los cuales siguen siendo valores sumamente accesibles de pago.

Muy atentamente,

LIC . JUAN CARLOS CORREIA B.
GERENTE GENERAL

27 ABR 1999