Guayaquil, marzo 20 de 1.998

Bal. 97

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE JAITANA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones

Como administrador de la empresa JAITANA S. A. me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 1.997.

En el transcurso de este año se han mantenido el valor de los arriendos principalmente porque no se pudo conseguir un mejor cliente para alquilar la casa propiedad de la empresa por consecuencia del FENOMENO DEL NIÑO que en el caso de Playas específicamente esta totalmente inundada y llena de lodo . Básicamente las ventas por concepto de arriendos se concentran en los dos locales comerciales del BOSQUE Y POLICENTRO.

El rubro de sueldos administrativos y beneficios sociales se incrementaron en un 392,63% y 515,33% respectivamente en vista de que en este año se contrato un guardián de planta y una empleada domestica que realiza la limpieza del inmueble una vez por semana o cuando el administrador lo considere necesario.

Como resultado se ha obtenido una pérdida de S/. 1' 273.278 para el año 1.997.
Todo lo antes expuesto se refleja en los estados financieros : BALANCE DE Comprobación y Estado de Pérdidas y Ganancias, los cuales pongo a disposición de los señores accionistas.

17 MAR 1998