JAITANA S. A.

Guayaquil, marzo 21 de 1.997

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE JAITANA S. A.
CIudad

De mis consideraciones

Como administrador de la empresa JAITANA S. A. Me es grato poner a vuestro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 1.996.-

En el transcurso de este año se ha incrementado el valor de arriendos considerablemente como consecuencia de conseguir buenos inquilinos para los locales comercial del BOSQUE Y POLICENTRO, así como también de un buen ingreso por concepto de arriendo de la casa en PLAYAS lo que ha permitido lograr unos ingresos por este año 96 de s/. 16'800.000.

Con este considerable aumento en los ingresos nos ha permitido generar un incremento de las utilidades de s/. 704.340 que equivale al 220% con relación al año 1995.

Si bien los resultados no son los esperados, teniendo en cuenta el valor de ingresos, esto es consecuencia por los gastos que se han incurrido en la construcción de la casa para el guardián, para de esta manera tenerlo más cerca y a disposición de las personas que alli llegan.

Sugiero que se tomen las medidas pertinentes para buscar inquilinos con buenas referencias , de tal manera que podamos firmar contratos con excelentes canónes de arriendo, aprovechando que los mismos se encuentran en condiciones de ser alquilados.

También es mi criterio que se debe iniciar la búsqueda de otros tipos de inversión que permitan mayores ingresos y utilidades apreciables para todos los socios.

Atentamente,

Lic. Juan Carlos Correia B.
GERENTE

05 MAYO 1997