Bal. 95

Guayaquil, marzo 5 de 1.996

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE JAITANA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Como administrador de la empresa JAITANA S.A. me es grato poner a vuetro conocimiento la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de de 1.995.

En el transcurso del año 1.995 se alquiló el local comercialque la empresa posee en el Centro Comercial EL BOSQUE enun buen canón de arrendamiento, lo que junto al valor recaudado por concepto de alquiler de Playas durante la temporada, y el canón de arriendo de los últimos meses del año del local recientemente comprado en el centro Comercial POLICENTRO, permitió aumentar los ingresos a s/. 6'000.000 que representa un incremento del 20% con relaci=on an año anterior.

Si bien los resultados no son los esperados, esto es el resultado de los gastos que hemos incurridos para tener listos para alquilar el local del Policentro y los arreglos que hemos realizadon en Playas.

Sugiero que se tomen las medidas necesarias para buscar inquilinos con buenas referencias, de tal manera que podamos firmar contratos con excelentes canónes de arriendo, aprovechando que los mismos ya se encuentran encondiciones de ser alquilados, pues estanen excelente condiciones.

También es mi criterio que se debe iniciar la búsqueda de otros tipos de inversión que permitan mayores ingresos y utilidades apreciables para todos los socios.

Atentamente,

Juan Carlos Correia B.
Lic Juan Carlos Correia B.
GERENTE

29 ABR 1996

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL