

INFORME DEL COMISARIO
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA GABRIELA MARÍA INGABRIMAR
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

SEÑORES ACCIONISTAS:

HE REVISADO CON DETENIMIENTO LA CONTABILIDAD Y LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA, CORRESPONDIENTES AL PERIODO FISCAL QUE VA DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011, ANTE LO CUAL TENGO LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- A) HE OBTENIDO DE LOS ADMINISTRADORES LA INFORMACION NECESARIA PARA LA REVISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA CONTABILIDAD, LA MISMA QUE ESTA ACORDE CON LOS PRINCIPIOS "NEC" QUE HAN SIDO UTILIZADOS DE ACUERDO A LA LEGISLACION A ESE RESPECTO.
- B) LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTAN UNA SITUACION RAZONABLEMENTE SOLIDA EN CUANTO SE REFIERE A TODO EL MANEJO GLOBAL DE LA EMPRESA, Y POR ENDE DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.
- C) SIN EMBARGO RECOMENDAMOS TRATAR DE MEJORAR LAS GESTIONES DE VENTA DE LA EMPRESA, PUESTO QUE ES ASPIRACION DE LOS ACCIONISTAS EL MEJORAR SUS RENDIMIENTOS POR LAS ACCIONES QUE ELLOS POSEEN.
- D) VALGA LA OPORTUNIDAD PARA FELICITAR EL MANEJO ADMINISTRATIVO Y OPERACIONAL DE LA EMPRESA, POR PARTE DE LA GERENCIA GENERAL DE LA MISMA, PUES LOS RESULTADOS FINALES SON SATISFACTORIOS.

GUAYAQUIL, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2012

ATENTAMENTE,


C.P.A. NAY FILIAN CRUZ

REGISTRO # 0.14279