

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

| RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA BERCHAVEZ S. A. | | | No. DE EXPEDIENTE 66049-90 |
|---|----------------------------|------------------|-------------------------------|
| CIUDAD GUAYAQUIL | CALLE DATTLES - URBESA | NUMERO | TELEFONO 386-493 |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA | | | |
| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
| Presidente | SARA BERMEJO CHAVEZ | 0910709922 | DATTLES 386493 |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | MARTA ELENA PEREZ | | DATTLES 386493 |
| Apoderado(s) | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | ING. COM. KLEBER QUIMIZ P. | 1302112063 | RUMICHACA 1604 527866 |
| Suplente | | | |
| AUDITOR EXTERNO | | R.N.A.E. | |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO | | | CODIGO CUENTA | En Suces |
|--|-------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE | | | | |
| Caja - bancos | | | 1101 | 29.385 |
| Inversiones financieras temporales | | | 1102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | 1103 | - |
| Menos: Provisión para incobrables | | | 1104 | - |
| Inventario materia prima | | | 1105 | - |
| Inventario productos en proceso | | | 1106 | - |
| Inventario suministros y materiales | | | 1107 | - |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | | | 1108 | - |
| Mercaderías en tránsito | | | 1109 | - |
| Menos: Provisión para baja de inventarios | | | 1110 | - |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | | | 1111 | - |
| Anticipos a proveedores | | | 1112 | - |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | | | 1113 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | | | 1114 | - |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | | | 1115 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | | | | 29.385 |
| 1.2. ACTIVO FIJO | Valor reexpresado | Depreciación acumulada | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 6'539.610 | 399.000 | 1201 | 6'140.610 |
| Mejoras en locales arrendados | - | - | 1202 | - |
| Construcciones en curso | - | - | 1203 | - |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito | - | - | 1204 | - |
| Maquinaria y equipo | - | - | 1205 | - |
| Muebles, enseres y equipo de oficina | 700.000 | - | 1206 | 700.000 |
| Vehículos | - | - | 1207 | - |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | - | - | 1208 | - |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P. | | | 1301 | - |
| Inversiones a largo plazo | | | 1302 | - |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | 1303 | - |
| ACTIVOS DIFERIDOS | Valor reexpresado | Amortización acumulada | | |
| Gastos de organización y constitución | - | - | 1321 | - |
| Gastos de invest. exploración y otros | - | - | 1322 | - |
| Intangibles | - | - | 1323 | - |
| Otros activos diferidos | - | - | 1324 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 6'840.610 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 6'869.995 |

| 2. PASIVO | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---|---------------|-----------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE | | |
| Proveedores | 2101 | - |
| Anticipos de clientes | 2102 | - |
| Obligaciones por pagar | 2103 | - |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios | 2104 | - |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía | 2105 | - |
| Gastos por pagar | 2106 | - |
| Obligaciones IESS e impuestos | 2107 | - |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo | 2108 | - |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | 2109 | - |
| Préstamos de la casa matriz | 2110 | - |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | 2111 | - |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | | - |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Cuentas por pagar | 2201 | - |
| Obligaciones por pagar | 2202 | - |
| Préstamos de accionistas o socios | 2203 | - |
| Préstamos de la casa matriz | 2204 | - |
| Obligaciones emitidas | 2205 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 2206 | - |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO | | |
| Utilidades por realizar | 2301 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 2302 | - |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE | | - |
| TOTAL DEL PASIVO | | - |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 3.1 CAPITAL | | |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 3101 | 4.000.000 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | 3102 | - |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | - |
| Menos: Capital suscrito no pagado | 3104 | - |
| Menos: Acciones propias adquiridas | 3105 | - |
| 3.2 RESERVAS | | |
| Reserva legal | 3201 | - |
| Reservas facultativas | 3202 | - |
| Otras reservas | 3203 | - |
| 3.3 SÚPERAVITS | | |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 3301 | 2.549.610 |
| Reexpresión monetaria diferida | 3302 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | 3303 | - |
| 3.4 RESULTADOS | | |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 3401 | 163.086 |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | 3402 | - |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | 3403 | 157.299 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 6.869.995 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 6.869.995 |

| | | |
|---------------------------------------|------|---|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | - |
| Mercaderías en consignación | 4001 | - |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | - |
| Avales o garantías | 4003 | - |
| Otras Obligaciones contingentes | 4004 | - |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---|--|---------------|-----------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | |
| En el país | | 5001 | 1'680.000 |
| En el exterior | | 5002 | - |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | 5003 | - |
| VENTAS NETAS | | | 1'680.000 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial | | 5101 | - |
| Compras de productos terminados en el país | | 5102 | - |
| Compras de productos terminados en el exterior | | 5103 | - |
| Menos: Inventario final | | 5104 | - |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía) | | | |
| Inventario Inicial de materias primas | | 5201 | - |
| Compras de materias primas en el país | | 5202 | - |
| Compras de materias primas en el exterior | | 5203 | - |
| Menos: Inventario final de materias primas | | 5204 | - |
| Mano de obra directa | | 5205 | - |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | 5206 | - |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | 5207 | - |
| Mano de obra indirecta | | 5208 | - |
| Suministros y materiales | | 5209 | - |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | | 5210 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | | 5211 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | | 5212 | - |
| Impuestos a la producción y otros | | 5213 | - |
| Energía, agua, teléfono | | 5214 | - |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | 5215 | - |
| Inventario Inicial de productos en proceso | | 5216 | - |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | | 5217 | - |
| Inventario Inicial de productos terminados | | 5218 | - |
| Menos: Inventario final de productos terminados | | 5219 | - |
| UTILIDAD BRUTA | | | 1'680.000 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo | | 5301 | - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5302 | - |
| Comisiones a empleados y particulares | | 5303 | - |
| Publicidad y propaganda | | 5304 | - |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | | 5305 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5306 | - |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | |
| Sueldos y salarios | | 5401 | - |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | 5402 | - |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | | 5403 | 1'020.000 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros | | 5404 | 103.701 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | | 5405 | - |
| Depreciación de bienes, área administrativa | | 5406 | 399.000 |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | | 5407 | - |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | | 5408 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5409 | - |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION | | | 157.299 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses y comisiones | | 5501 | - |
| Otros gastos financieros | | 5502 | - |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | 5601 | - |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | | 5602 | - |
| Ganancia en venta de activos fijos | | 5603 | - |
| Dividendos en efectivo | | 5604 | - |
| Ganancias por diferencia de cambio | | 5605 | - |
| Otros (Adjuntar detalle) | | 5606 | - |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| Pérdidas en venta de activos | | 5701 | - |
| Pérdidas en diferencia de cambio | | 5702 | - |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | | 5703 | - |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta | | | 157.299 |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | | 5801 | 23.595 |
| Impuesto a la renta | | 5802 | 33.426 |
| UTILIDAD NETA | | | 100.278 |

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de ... **ENERO** al 31 de ... **DICIEMBRE** de 1992...

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS | - | - | - |
| 10.0 Materia prima | - | - | - |
| 10.1 Mercaderías | - | - | - |
| 10.2 Maquinaria y equipo | - | - | - |
| 10.3 Donaciones realizadas | - | - | - |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA | - | - | - |
| 20.0 Patentes y marcas | - | - | - |
| 20.1 Asistencia técnica | - | - | - |
| 20.2 Otros | - | - | - |
| 30 VENTAS | - | - | - |
| 30.0 Materias primas | - | - | - |
| 30.1 Productos terminados | - | - | - |
| 30.2 Donaciones recibidas | - | - | - |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | - | - | - |
| 40.1 Patentes y marcas | - | - | - |
| 40.2 Asistencia técnica | - | - | - |
| 40.3 Otros | - | - | - |

| PERSONAL OCUPADO | | | | | |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | 1 | 1 | - | - | - |
| Extranjera | - | - | - | - | - |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

| | |
|---|---|
| <p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>SARA PERIBEC CHAVEZ</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0910709922</u></p> | <p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>CRUZ MARIA ESPANTOSO</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0800745846</u> Matrícula: <u>14652</u></p> |
| <p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p> |