

Quito, Marzo 30 de 1999

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Agroneg S.A.
Presente.-

Señores Accionistas :

De conformidad con el Art.305 numeral 4 de la Ley de Compañías vigente, me permito hacer conocer a ustedes una memoria razonada de la compañía, de acuerdo al movimiento económico durante el ejercicio del año 1998.

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, pero su actividad económica lo viene realizando en la ciudad de Quito, principalmente estuvo dedicada a la construcción del Edificio Puerta del Sol, ubicado en la Avenida Amazonas y Joaquín Auz de la ciudad de Quito.

Una vez que se concluyo la construcción en todas sus partes, las oficinas y pisos del edificio fueron vendidos a la Compañía Pluspetro, según Escritura de Compra-Venta del 4 de Diciembre de 1995, elevada a escritura pública, ante el Notario Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín, Notario Vigésima Octava.

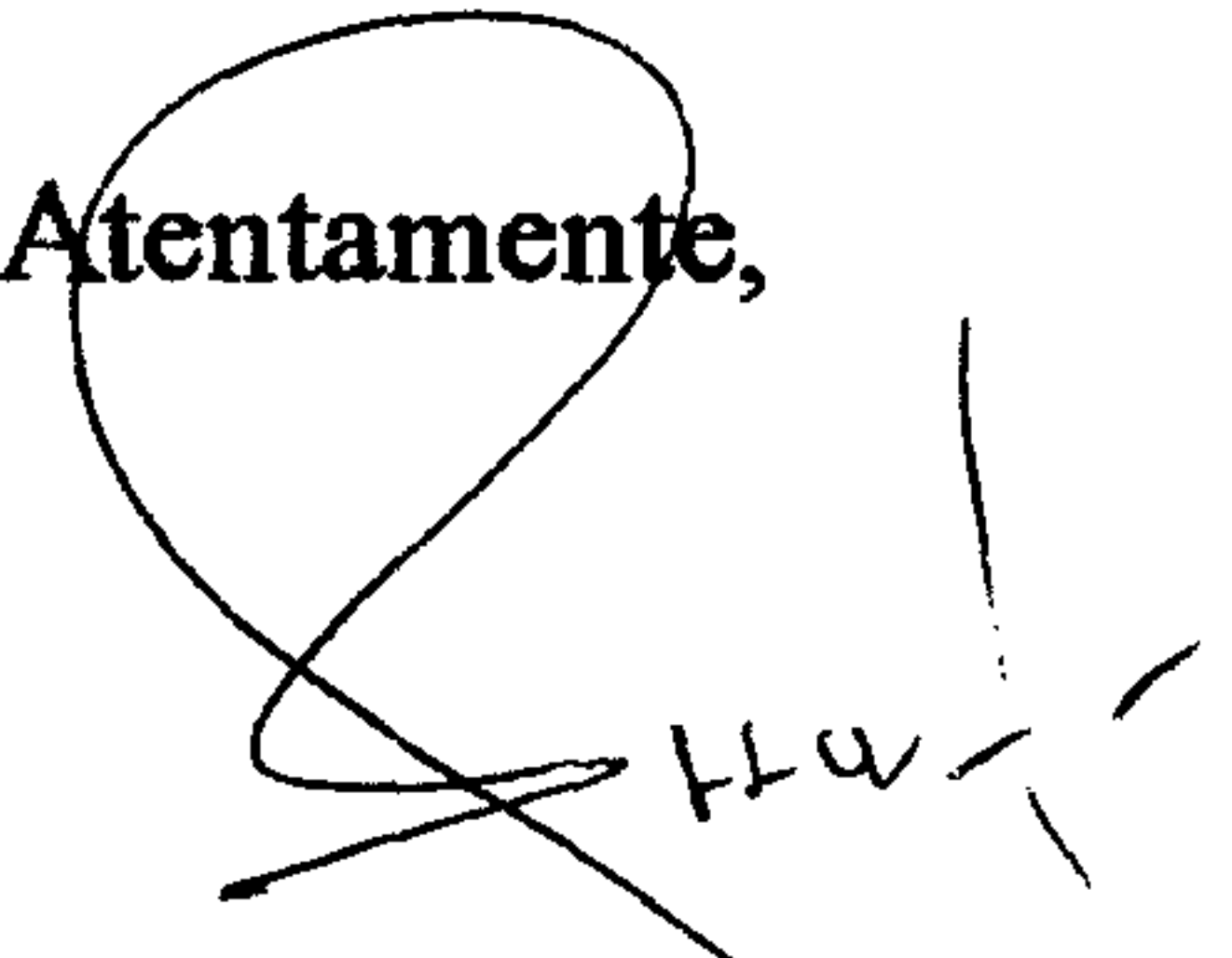
Los valores del costo de la construcción fueron variando de acuerdo al tipo de cambio del dólar, al igual que los costos financieros, utilizados para concluir en todas sus etapas hasta dejar listo para que las oficinas estén disponibles para la venta en unos casos y en otros para el arriendo.

Nuestros ingresos durante el año 1998, fueron en su totalidad de S/. 857'327.074,00 producto de arriendos, venta de bienes propios, venta materiales sobrantes, liquidación de contratos y otros relacionados con la actividad de la compañía.

En tanto que los gastos fueron de S/. 1264'254.624,00 por concepto de gastos financieros, servicios a terceros, comisiones pagadas, contribución e impuestos al Municipio Metropolitano de Quito, además de los gastos administrativos.

Esperamos que el año 1999, cambie la situación económica del país, para que nuestro negocio pueda cumplir con sus obligaciones con sus acreedores, siempre que las cuentas por cobrar sean satisfechas por sus deudores, ya que se trata de una cantidad considerable, según se puede ver en nuestros balances al 31 de Diciembre de 1998.

Atentamente,



Arq. Andrés López
GERENTE GENERAL