



**INFORME DE GERENCIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRONEG S.A.**

Celebrada el 18 de Mayo de 1995

Señores Accionistas:

Me es grato presentar el informe de la empresa durante el período que concluyó, el mismo que ha significado la reactivación de las actividades de la empresa, por lo tanto procedo a informarles puntualmente sobre los diferentes aspectos que reflejan la situación actual de la compañía:

GESTION INMOBILIARIA.- Para reiniciar las actividades inmobiliarias de Agroneg, se decidió comprar el terreno de aproximadamente 1800 m² ubicado en la esquina entre la Av. Amazonas y Unión Nacional de Periodistas en la ciudad de Quito.

La compra del mencionado terreno tuvo como objetivo el desarrollar en él un programa que comprende un edificio mixto de oficinas en un 85% y comercio de un 15%.

El Proyecto Arquitectónico fue entregado para que desarrolle el Arq. Fausto Banderas Vela, siendo el mismo quien se encuentra ejecutando la construcción.

Al edificio se lo denominó "PUERTA DEL SOL", nombre que responde directamente a su diseño, puesto que son dos bloques unidos en los últimos tres niveles conformando un gran arco.

Todo el aspecto legal del edificio está en orden, los planos ya aprobados por el Municipio de Quito, se obtuvo los permisos de construcción y se encuentra elaborándose la Declaratoria de Propiedad Horizontal.

ANALISIS ECONOMICO.- Todos los ingresos que ha venido la compañía hasta el momento han correspondido a un convenio suscrito con el Banco de Crédito, para la construcción del edificio, y los desembolsos se están recibiendo en base al flujo de caja presentado junto con la solicitud del crédito.

En vista de que el Edificio se encuentra en proceso de construcción se ha previsto iniciar las ventas a partir del mes de



Este crédito está garantizado con la hipoteca del terreno y de la construcción así como con la prenda de las acciones de la
C o m p a ñ í a .

Como ustedes podrán observar en balance señores accionistas, al momento tenemos un pasivo bastante elevado, pero está debidamente garantizado y además creo que vía crédito era la única forma de reactivar la empresa y de poder emprender en un proyecto como en el que estamos involucrados.

La pérdida que demuestra el balance , a pesar de los poquísimos gastos que ha tenido Agroneg S.A. en el presente período, se deben exclusivamente a que no se ha contado con ingresos por ventas de los distintos locales, los mismos que se empezarán a vender en un mediano plazo como ya expliqué anteriormente.

Tengo fé en que el próximo año los resultados de ventas reflejen una situación económica distinta, especialmente en lo que a pasivo se refiere.

Señores accionistas, agradezco su presencia en esta Junta General.

Arg. Andrés López Vásconez
Gerente General

