

INMOBILIARIA ANITA CRISTINA ANICRISA S.A.

**Presentación de Estados Financieros:**

El Estado de Situación Financiera, sera presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo en que por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de fomra horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintend0ncia de Compañías del Ecuador.

Detalle de partidas registradas en los estados financieros

**1.1 Activo Fijo**

La composition del rubro al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

ACTIVO FIJO	AÑO 2017
Terreno	\$ 24.743,90
Edificio	\$ 8.000,00
Total	\$ 32.743,90
Depreciación Acumulada	\$ - 1.600,00

**1.2 Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de \$1,00 cada una.

**Aprobación de los estados financieros:**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 9 de Abril del 2018.

  
EDISON ORRALA VERA  
Gerente General

  
XOMAR ZAMBRANO FRANCO  
Contadora  
Reg. 0.9105