

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

1. Detalle de partidas registradas en los estados financieros**1.1 Activo Fijo**

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2016 es el siguiente:

Activo Fijo	Año 2016
Terreno	\$24.743,90
Edificios	\$ 8.000,00
Total	\$32.743,90
Depreciacion Acumulada	\$-1.600,00

1.2 Capital Social

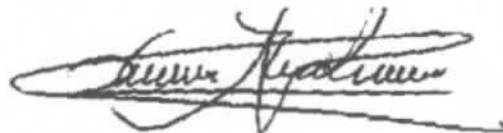
Al 31 de diciembre del 2016 el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de \$1,00 cada una.

2. Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas del 9 de Marzo del 2017



FERNANDO VILLACIS GUEVARA
Gerente



XIOMAR ZAMBRANO FRANCO
Contadora